



הקליניקה האורבנית
THE URBAN CLINIC
عيادة التخطيط الحضري

האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM



סדרת סיורי שישי 4.1.2019

התחדשות עירונית וציפוף - מדיניות, כלים, ותוצאה - מבט מהשטח

נקודות עצירה:

1. המרכז המסחרי נתחיל את הסיור במרכז המסחרי של קרית יובל, הלב של קרית יובל. שם נדבר על ההיסטוריה של קרית יובל, ועל התהליך המהפכני שמתחיל באזור שבין הר הרצל להר אורה ושבעשורים הקרובים ישנה לחלוטין את כל האזור. מהמרכז המסחרי ניתן לראות, מעבר לכביש, את פרויקט פינוי-בינוי הראשון שאמור לצאת לדרך בקרית יובל בעוד חודשיים.

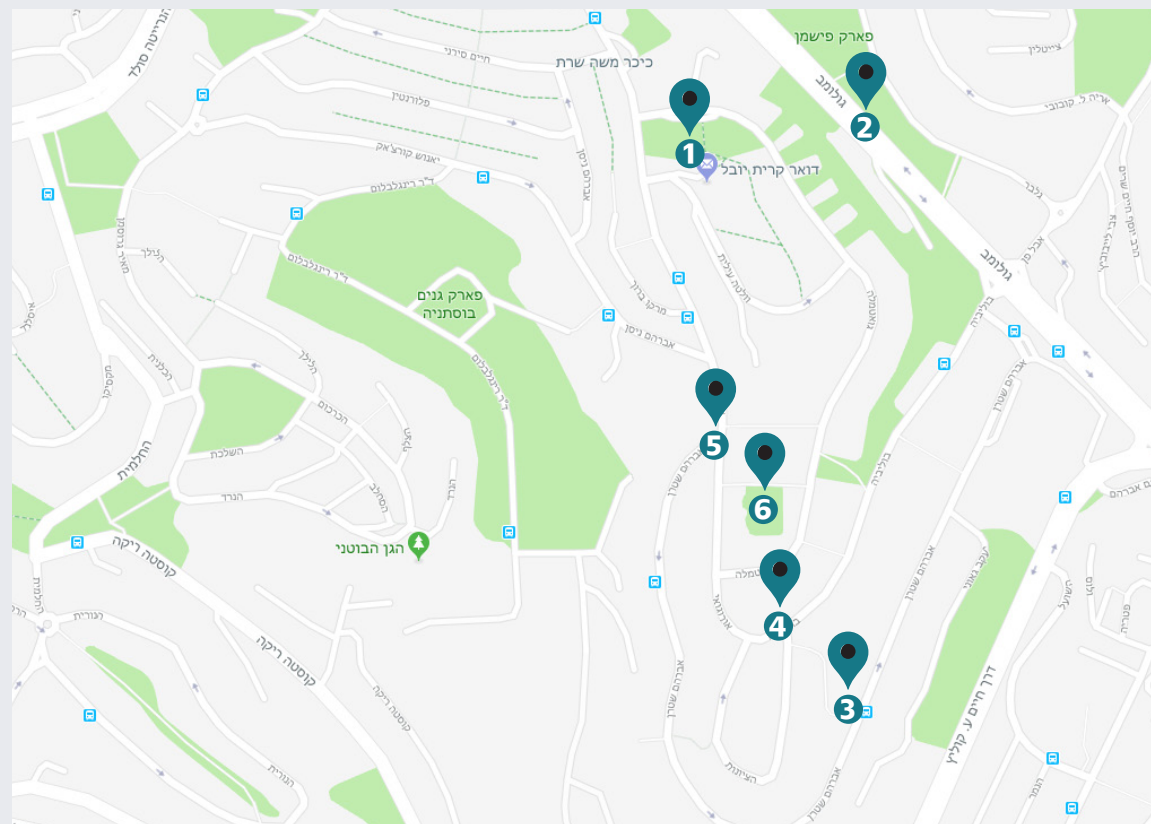
2. גולומב 23 מבנה מגורים של 114 יח"ד ב-14 כניסות, עליו קיימת תכנית לפינוי-בינוי במסלול רשויות לקראת הפקדה שתהפוך אותו לקומלקס של 4 מבנים מורכבים ו-484 יח"ד. מול המבנה נדבר על המשמעות של מתחם "אדום"? מה הן הבעיות שצריך לתקן בהתחדשות עירונית? האם קיימים כלים מתאימים כדי לעשות זאת?

3. שטרן 29 באמצע רחוב שטרן, מבנה ראשון מתוך 19 מבנים של 8 קומות עם גשר באמצע, עליהם מקדמים תכניות פינוי-בינוי למגדלים של 28 קומות. נדבר על השפעות חברתיות של פינוי-בינוי עם רכזת 'קהילה בונה', ועל הדילמות הקהילתיות בהתחדשות עירונית.

4. צומת בוליביה/ציונות קצה של מתחם של 18 תכניות נקודתיות ונפרדות של התחדשות עירונית. נדבר על אתגרים ביישום המדיניות העירונית להתחדשות עירונית, היעדר מדיניות ציפוף עצמאית, ואתגרים של קומפוזיציה, אי-וודאות ותכלול מול ריבוי התכניות.

5. צומת אורוגואי/שטרן תצפית על ואדי האסבסטונים. נדבר על שטחים פתוחים ושטחים ציבוריים בשכונה, ועל תכנית 'רכס לבן' שממתינה מעבר לאופק.

גן טיפת חלב שטח ציבורי פתוח טיפוסי בשכונה, על היתרונות היחסיים של קרית יובל ומרקם חיים בתוך השכונה. נדבר על הצעות כיצד להתמודד עם האתגרים של התחדשות עירונית בקרית יובל, ונשמע התייחסות ממשותפת הסיור.



סדרת סיורי שישי של הקליניקה האורבנית מפגישה אנשי מקצוע, סטודנטים ופעילים חברתיים עם היבטים חברתיים של דילמות תכנוניות וצדק מרחבי בשכונות שונות ורחבי ירושלים. הסיורים נערכים בדגש על המגוון המקומי של ירושלים הכולל שכונות של בני לאומים, עדות, מעמדות כלכליים, רגישויות ואתגרים שונים, בו בזמן שנחשפים נושאים המשותפים לשכונות רבות.

רכזת הסיור:

דניאל זלצר

(058-515-9555)