

חברת מוריה פרויקטים תחבורתיים כבישי חומש מזרח י-ם

פברואר 2019



משבר אמון



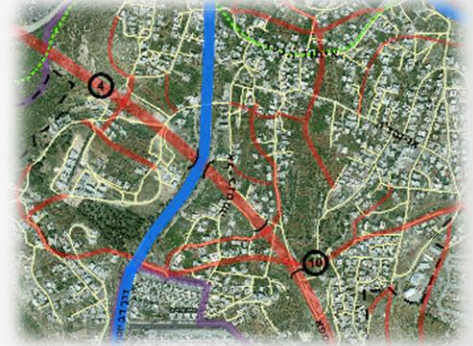
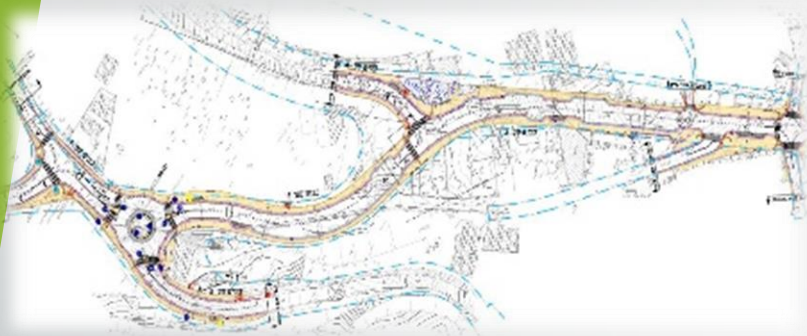
65 שנים ללא עשייה משמעותית במזרח
העיר

שיתוף ציבור חזק



- הצגת התכנון לתושבים עוד בשלביו הראשוניים
- הידברות מתמשכת עם המנהלים הקהילתיים, המוכתרים והתושבים.
- מאמצים להגיע להסכמות בנושא תפיסת חלקות וחצרות ללא מהלכים חד צדדיים.

תכנון מתחשב!



- משתדלים להימנע מהריסת בתים.
- הסטה של התוואי במידת האפשר.
- עזרה לתושבים במדרגות, רמפות, גדרות, חניות, שערים וכו'...

תקציב



- כביש חדש באורך קילומטר במזרח העיר עולה בממוצע

30 מלש"ח!!

- כביש זהה במערב העיר יעלה כ- 18 מלש"ח...

כביש 18 א'



כביש 18 א'



כביש 18 א'



כביש 18 א'

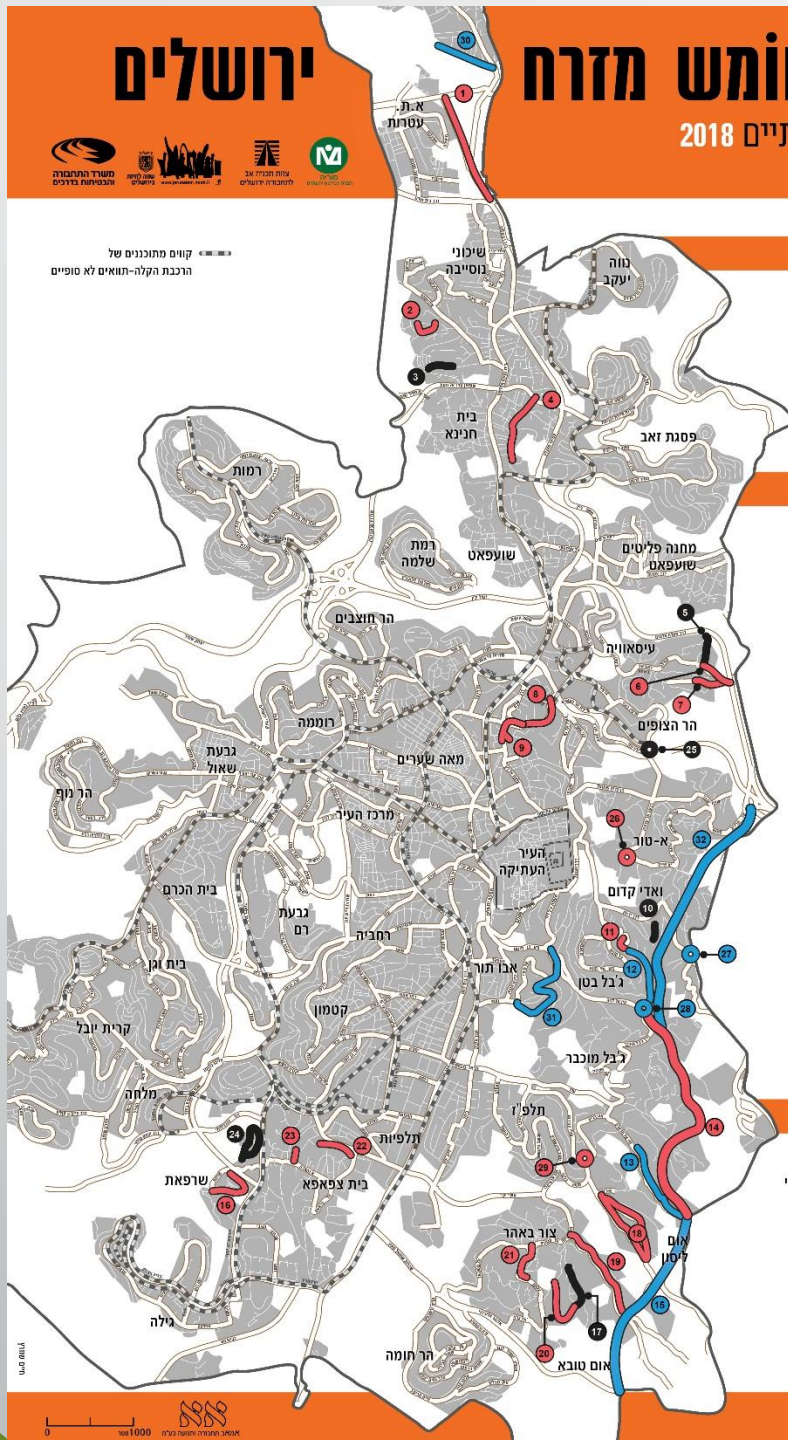


כביש 18 א'





קווים מתוכננים של
הרכבת הקלה-תחומים לא סופיים



פרויקטים שבוצעו

- 3 כביש 301 שלב ב' מולל דרך המזרח
- 5 טבעת עיסוויה שלב א' מקוצר
- 10 כביש 14 שלב א'
- 17 כביש 18 שלב א'
- 24 טבעת דהרה
- 25 כיכר בובר - מזר

פרויקטים בביצוע

- 1 בית חנינא שלב ג'
- 2 כביש אל מרוחה
- 4 כביש 201 תל אל-פול
- 6 כביש ראשי חוצה עיסוויה
- 7 כביש חוש עביד
- 8 כביש הר הזיתים שלב ב'
- 9 כביש הר הזיתים שלב א'
- 11 כביש 15 שלב א'
- 14 הכביש האמריקאי-מרכז (לא במסגרת תכנית החומש)
- 16 כביש שרפאת
- 18 טבעת אום ליסון
- 19 כביש דיר אל-עמוד
- 20 כביש 18 שלב ב'
- 21 כביש בית הקברות
- 22 כביש בית הספר בית צפאפא
- 23 איחוד הכפר
- 26 כיכר רבעה אל-עדאוויה
- 29 כיכר ברוזני אבו-דביע

פרויקטים בתכנון

- 12 כביש 15 שלב ב'
- 13 כביש בתי הספר עד לאמריקאי
- 15 הכביש האמריקאי-דרום (לא במסגרת תכנית החומש)
- 27 כיכר דרך יריחו
- 28 כיכר עין א-לוזה
- 30 כפר עאקב
- 31 עוקף אבו תור
- 32 הכביש האמריקאי-צפון (לא במסגרת תכנית החומש)

נתונים סטטיסטיים חומש א' מזרח העיר

סה"כ 28 פרויקטים:

- 11 פרויקטים הסתיימו
- 12 פרויקטים בביצוע
- 5 פרויקטים בתכנון

נתונים כספיים חומש א'

סה"כ עלות חומש א' = 400 מיליוני ש"ח

- פרויקטים שהסתיימו = 140 מיליוני ש"ח
- פרויקטים בביצוע = 200 מיליוני ש"ח
- פרויקטים בשלבי תכנון ובקרה = 60 מיליוני ש"ח

חומש ב'...



חומש ב'

- כהפקת לקחים מחומש א', הוחלט לבצע בדיקת היתכנות לכל פרויקט על מנת לסנן פרויקטים שלא ניתן לבצעם.
- בוצע מיפוי ונמצאו 63 פרויקטים ברמת חשיבות גבוהה.
- אומדן ראשוני של סה"כ הפרויקטים עומד על כ- 1.3 מיליארד ש"ח (ללא פרויקטים עורקיים).
- עם סיום הבדיקות ישנם כ-25 פרויקטים ברמת חשיבות גבוהה.
- רובם בשכונות הנחשבות קשות (שלא נכנסו אליהם עד היום).
- בימים אלו אנו פועלים להשיג מימון עבורם.

יתרונות ביצוע בדיקת היתכנות לפרויקטים עתידיים

- זיהוי המכשולים מראש והיערכות אליהם.
- פסילה מראש של פרויקטים בלתי ניתנים לביצוע ומניעת ההתעסקות בהם – חסכון כספי.
- קבלת אומדן ראשוני לכל פרויקט ופרויקט ויכולת למיין מה ניתן לבצע כרגע ומה בהמשך.
- קבלת סל רחב של פרויקטים "על המדף" שימתינו להוראת ביצוע.
- הרחבה משמעותית של הידע שלנו לגבי מזרח העיר והצרכים שלה.

חומש ב'

סל לעבודות חישוף

- כלקח נוסף מחומש א' קיים צורך לביצוע חשיפת תוואי דרך מראש.
- החישוף נועד למנוע פלישה של תושבים אל תוואי הכביש.

גם במידה וחלק מהפרויקטים יתבצעו רק בעוד כמה שנים, עדיין ישנה חשיבות גדולה מאוד לביצוע החישופים כבר עכשיו !

סל להסדרה סטטוטורית

בשל חסימה של דרכים סטטוטוריות לאורך השנים, יש צורך בהסדרה סטטוטורית של תוואים חלופיים. לצורך הכנת תב"עות אנו מעבירים בקשה לתקצוב.

סקר מיפוי תשתיות

- בעקבות החלטת ממשלה 3790 שמתקצבת השקעה במגוון תחומים במזרח י-ם, הוחלט בין השאר לשדרג את תשתיות התחבורה.
- לצורך בחירה נבונה של הקצאת המשאבים, הוחלט לבצע סקר מיפוי תשתיות.
- מטרת הסקר למפות את הכבישים הנדרשים לשדרוג ולאתר תוואים נדרשים חדשים.
- הסקר מבוצע על ידי תכנית אב לתחבורה ומפוקח על ידי וועדת היגוי בהשתתפות, תכנית אב, עירייה ומוריה.
- הסקר יוצא דופן בהיקף שלו ולאחר סיומו תהיה תמונה כוללת ומלאה לעבודות התשתית הנדרשות במזרח העיר.



תמונות...

טבעת דהרה

תמונות ביצוע לפני / אחרי

אחרי



לפני



טבעת דהרה

תמונות ביצוע לפני / אחרי

אחרי



לפני



טבעת דהרה

תמונות ביצוע לפני / אחרי

אחרי



לפני



טבעת דהרה

תמונות ביצוע לפני / אחרי

אחרי



לפני



תודה על תשומת הלב !

