יהודה המכבי 5

שכונת מקור ברוך

תוכן העניינים

מיקום.....3

מצב קיים.....4-9

תכנית המבנה

חתכים

נתוני שטחים

שימושים קיימים במבנה

מיפוים.....10-13

מיפוי עמדות

מיפוי צרכים

מיפוי בעלויות

נתונים סטטוטריים.....14-15

תכנית מע״ר צפון

תקן חניה

שימור

הצעה תכנונית ופרוגרמה.....16-17

נספחים.....18-56

מיקום

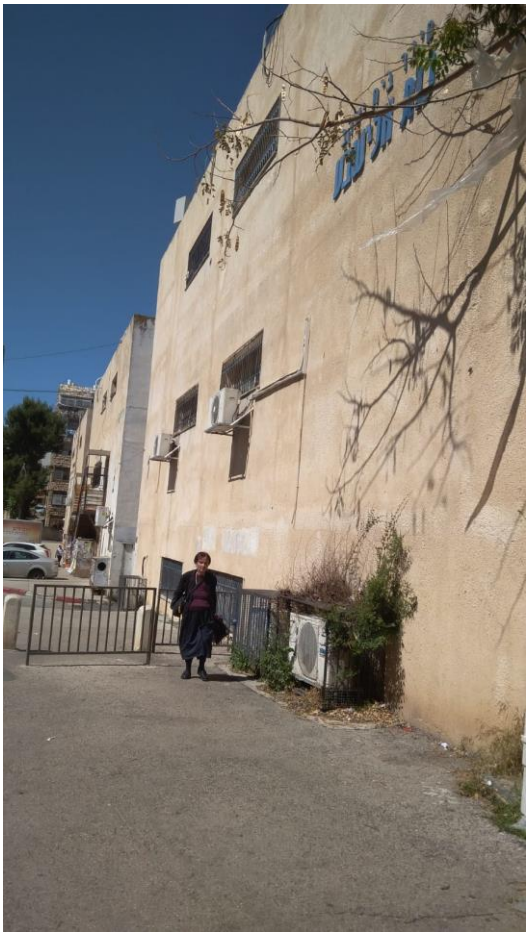
הפרויקט ממוקם ברחוב יהודה המכבי 5 , שכונת מקור ברוך.

מצב קיים

תמונות

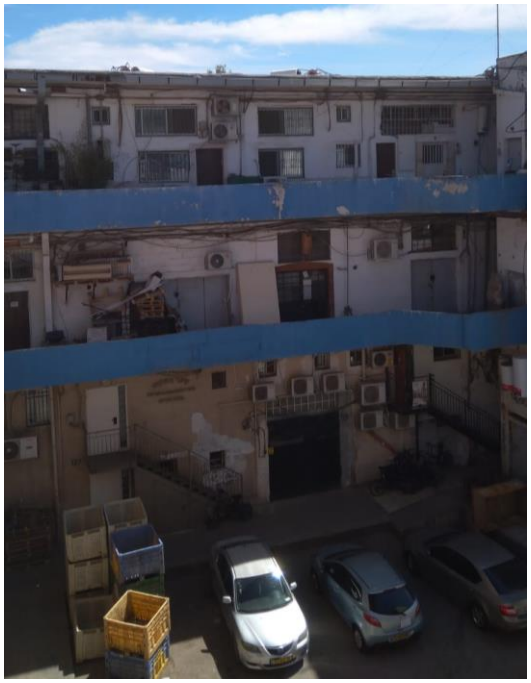
מבט לחזית מזרחית

מבט לחזית צפונית



מבט לחזית מערבית

מבט פנימי אגף דרומי



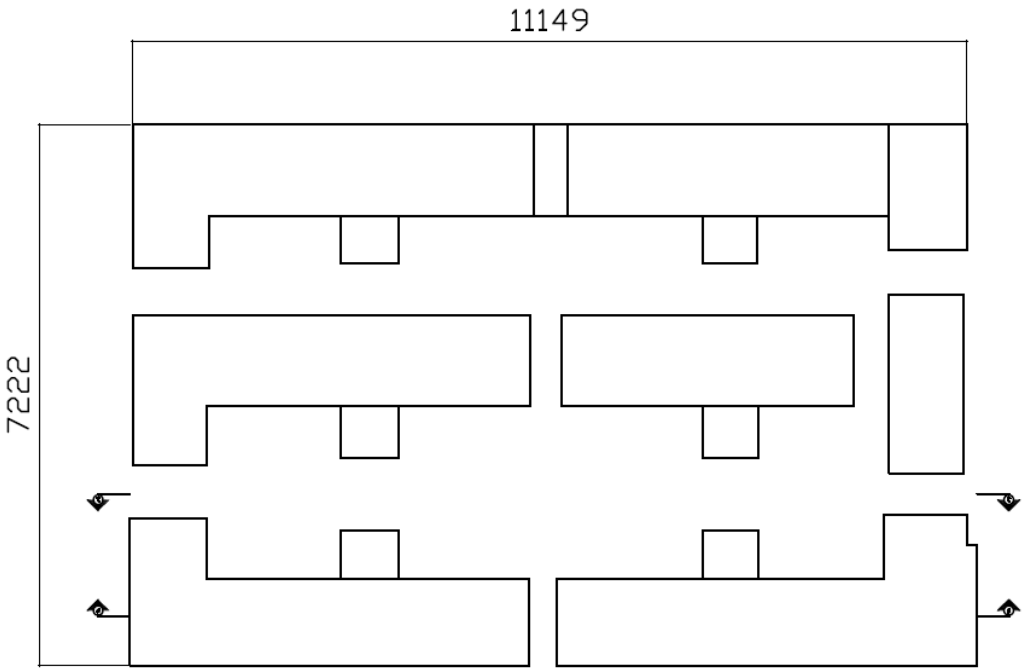
מבט פנימי אגף דרומי

מבט פנימי אגף צפוני

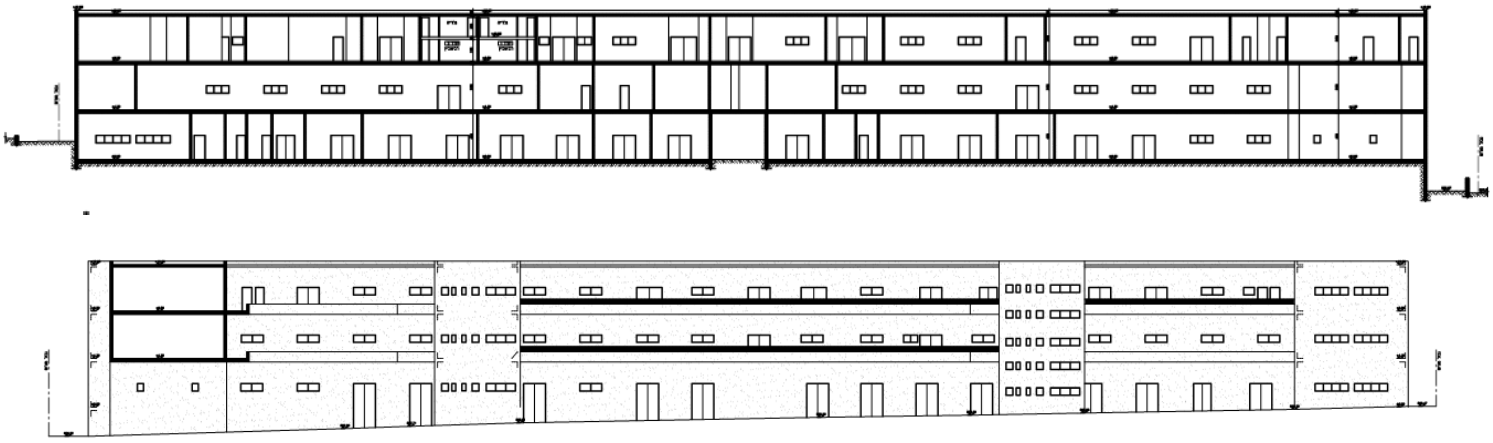
מבט פנימי אגף צפוני

מבט בפנים המבנה ממערב מזרחה

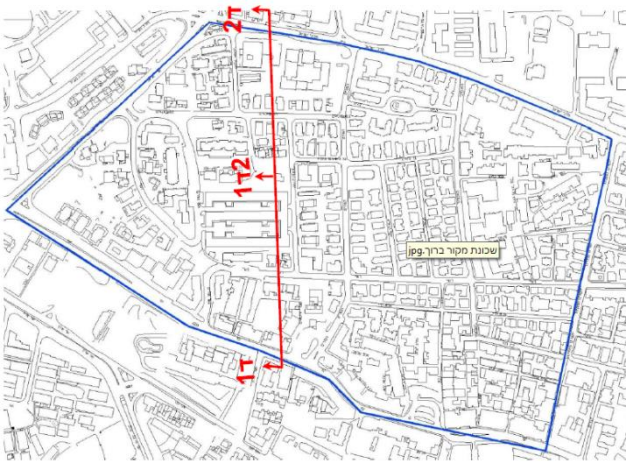
תכנית המבנה

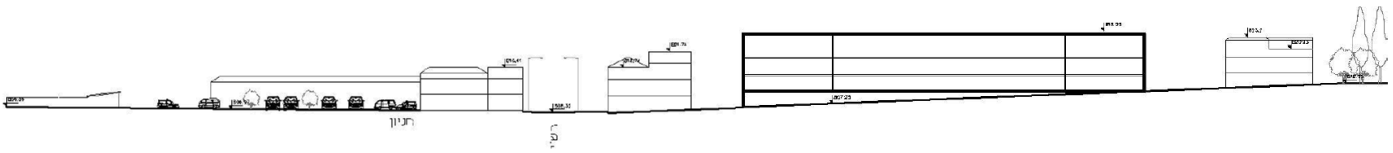


חתכים - מבנה

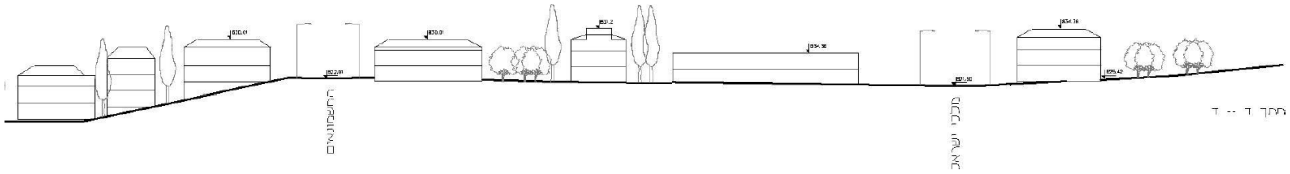


חתך הקרקע





חתך ד1-ד1



חתך ד2-ד2

(חתך השכונה מתוך "**תיק תיעוד מתחמי – שכונת מקור ברוך**" , שפירא אדריכלים , אוקטובר 2011)

ציר מזרח מערב - שיפוע של כ- 2.5 מ' / ציר צפון דרום – שיפוע של כ- 3.5 מ'

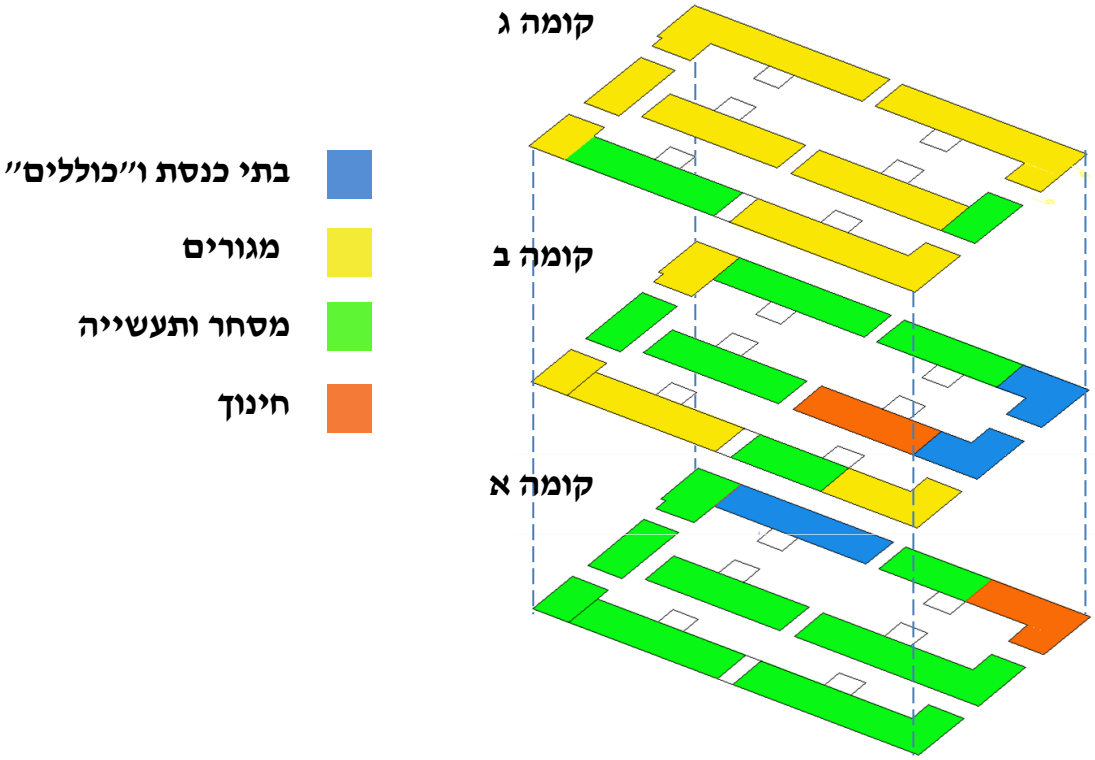
נתוני שטחים

שטח המגרש (184+185) : 10,716 ד'

שטח בנוי : כ- 5 ד'

שטחים בבנין : כ- 15,000 מ"ר

שימושים קיימים במבנה



עיקרי מסקנות מסיור במתחם וניתוח נתוני מצב קיים:

א. מדובר במבנה בעל ממדים גדולים מאוד ביחס לבינוי הסובב אותו

ב. מראה הבניין חריג מאוד בנוף ולא תורם כלל לתדמית ומראה השכונה

ג. במבנה שוכנים זה לצד זה בתי עסק (של דפוס, אומנות, נגרות) לצד מוסדות ציבור וחינוך (סמינר לבנות, מרכז לנערות חרדיות נושרות, בתי כנסת ובתי מדרש) ודירות מגורים (של אוכלוסייה חרדית מגוונת ואוכלוסיית עובדים זרים).

מיפוי

א. מיפוי עמדות

במסגרת מיפוי העמדות והצרכים בשכונה נערך סקר בקרב 18 נציגים מתושבי בשכונה במגוון גילאים (20-60) במטרה להציג תכנית שמשרתת ומשתפת את התושבים בתהליך התכנון.

המשתתפים נשאלו ארבע שאלות ביחס לעמדות שלהם לגבי המצב הקיים והעתידי:

א. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של השכונה?

ב. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של מבנה התעשייה?

ג. האם את/ה משתמש/ת כיום במבנה?

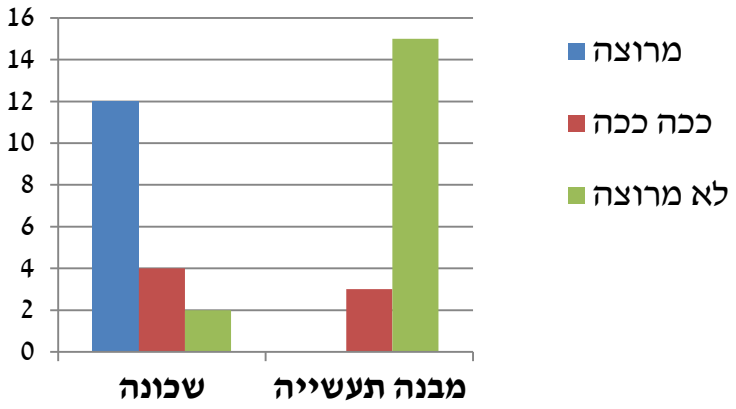
ד. אלו שימושים לטובת הציבור היית רוצה לראות במבנה?

(תמצית ותמלילים של הסקר מצורפים בנספח מס' 1)

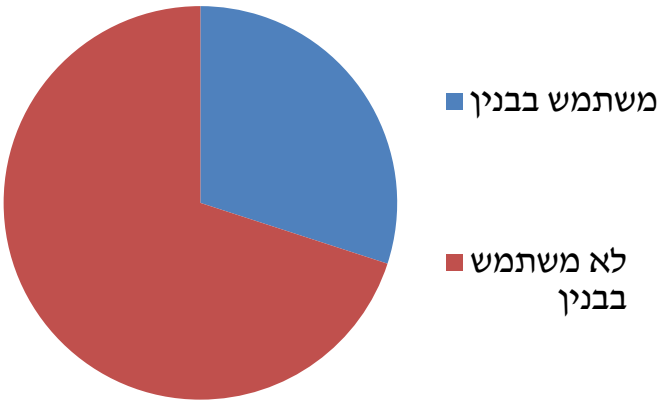
<u>ניתוח ומסקנות של תוצאות הסקר:</u>

א. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של השכונה?

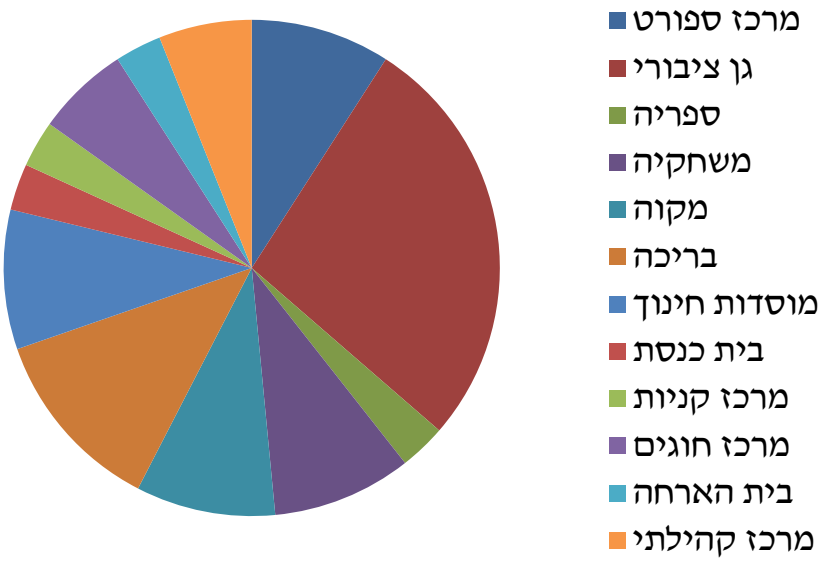
ב. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של מבנה התעשייה?



ג. האם את/ה משתמש/ת כיום במבנה?



ד. אלו שימושים לטובת הציבור היית רוצה לראות במבנה?



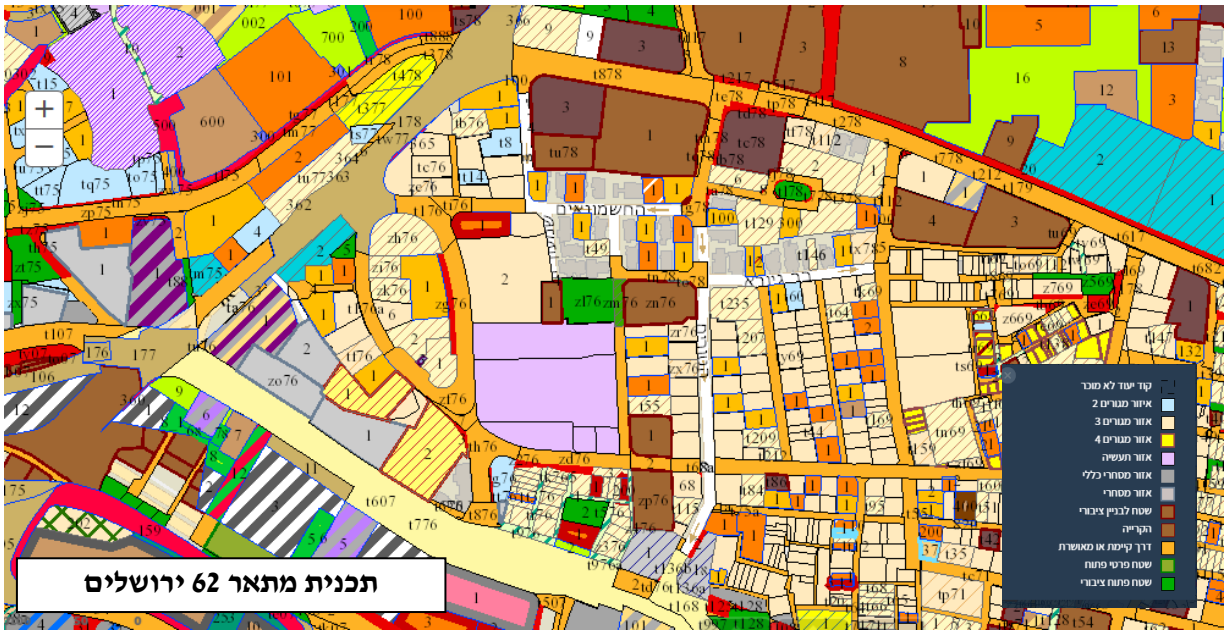
תמצית: נראה כי רוב תושבי השכונה מרוצים מהשכונה. ישנו חוסר שביעות רצון משמעותי מהנראות והתפקוד של המבנה בשכונה, מה גם שתושבי השכונה ברובם כלל לא משתמשים בו ומגיעים אליו.

נראה ששינוי וטיפול במצב הקיים של המבנה הינו הכרחי.

לגבי הצרכים של תושבי השכונה בפונקציות ציבוריות: עולה צורך ברור ומשמעותי בתוספת שטחים פתוחים וירוקים.

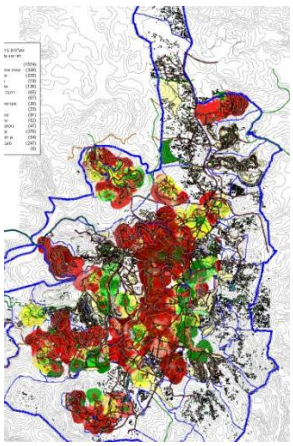
בנוסף , עולה צורך במרכז קהילתי לספורט, חוגים , בריכת שחיה, מוסדות חינוך ומקווה טהרה.

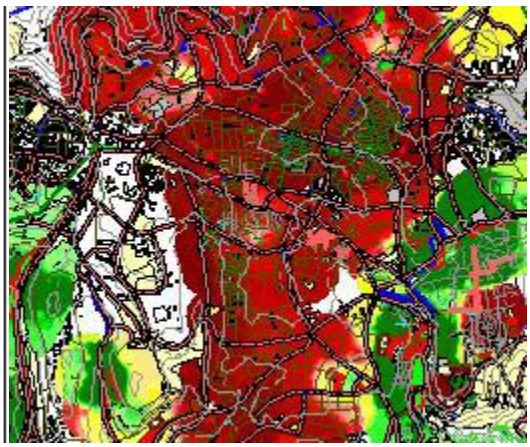
ב. מיפוי צרכים ע"פ ייעודי קרקע קיימים בשכונה

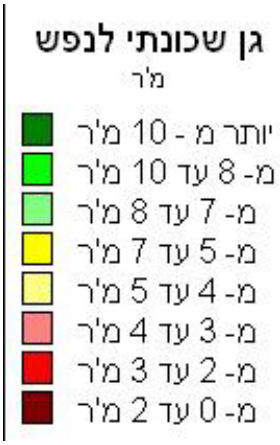


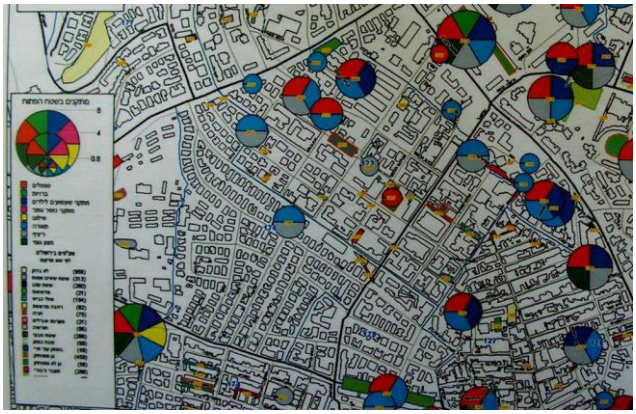
מתכנית המתאר עולה מחסור ברור בשטחים פתוחים ציבוריים בשכונה (ובפרט בשטחים ירוקים)

המפות שלהלן מייצגות את המצב הקיים בהתאם לתכנית המתאר ומאששות את המצוקה המבנית לאור ובנוסף לרמת הצפיפות הגבוהה באזור.



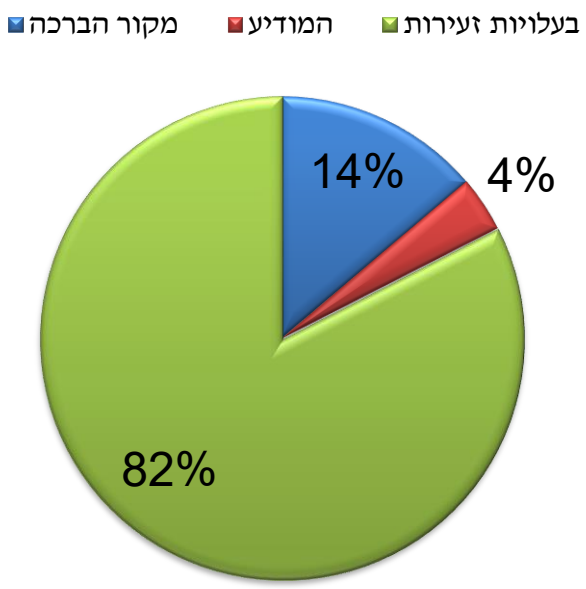






(מתוך "**תיק תיעוד מתחמי – שכונת מקור ברוך**" , שפירא אדריכלים , אוקטובר 2011)

ג. מיפוי בעלויות



- ע"פ נסח טאבו 05/19 (נספח 2)

נתונים סטטוטוריים

א. תכנית מע"ר צפון

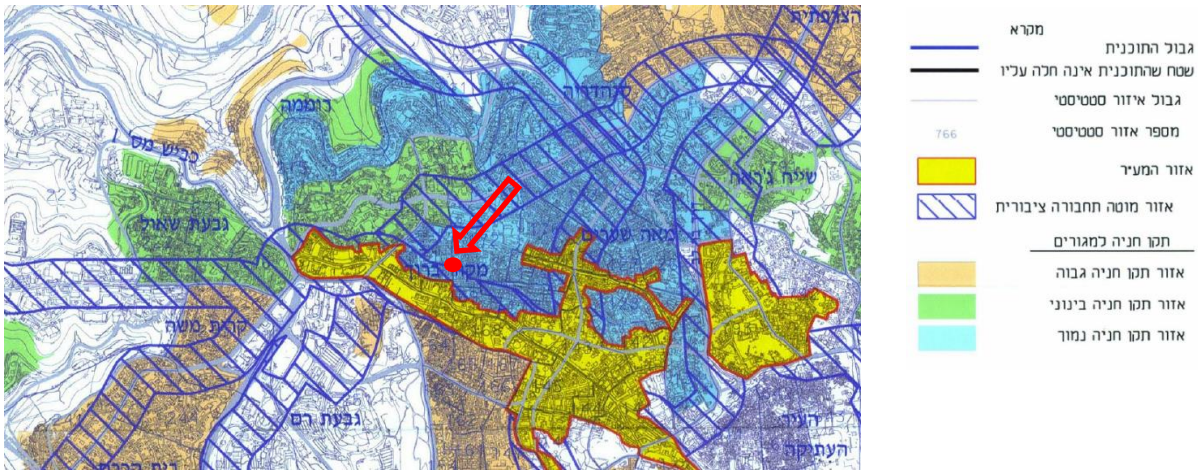
הוראות מע"ר צפון המתייחסות לפרויקט:

- בצירים הפנים שכונתיים בשכונת מקור ברוך, הכוללים את רחוב הטורים, יהודה המכבי, חשמונאים, בר גיורא, רש"י, תחכמוני ואלעזר המכבי, גובה הבינוי הינו עד 5 קומות, וזאת בשל חתך הרחוב שהינו רחב ומאפשר בינוי אינטנסיבי באופן יחסי. **תבנית הבניה באזור זה מסומנת במקרא במפה בצבע כחול.**
- **<u>מתחמים לתכנון כולל</u>** – השטחים המסומנים במקרא בקווים סגולים אלכסוניים, משמעותם כי תבנית הבניה הינה שטח למתחם לתכנון כולל בהתייחסות מיוחדת ובראייה מתחמית כוללת.

ב. תקן חניה

<u>אזור תקן חניה נמוך</u>

- מגורים – 1 חניה לכל יח׳ מגורים
- מקווה- אין צורך בחניה
- ביה״כ – 1 לכל 50 מ״ר
- מתקני ספורט – 1 לכל 50 מ״ר
- גני ילדים – 1 לכל כיתת גן



ג. שימור

המבנה מופיע כאתר לשימור 177 (נספח 3) במחלקת השימור.

הוראות השימור החלות על המקום (מישיבה שנערכה במחלקת שימור בתאריך 2/5/19) מתייחסות לשימור המבנה הכללי כמייצג שכבה תכנונית:

א. על המבנה חל שימור לא מחמיר
ב. השימור יתבטא בעיקר בשמירה על המבנה הכללי ופסי החלונות
ג. הוספה של קומות תתאפשר כהמשך וחיקוי של המודל הקיים או כניגוד לעיצוב הקיים
ד. יתאפשר חידוש חזיתות
ה. תוספות ע״ג הבניין יתאפשרו באופן חלקי (כדוגמת מרפסות וקונזולות)

הצעה תכנונית ופרוגרמה

מוצע תכנון שישלב בתוכו את צורכי השכונה , הן מבחינת פונקציות ציבוריות והן מבחינת ההשפעה השלילית של המבנה כיום.

ההצעה מתמקדת באפשרות קניה / שותפות כלכלית של גג המבנה עם הבעלים הקיימים ע"י הרשות המפתחת במסגרת סטנדרטית או במסגרת של תמ"א 38.

על הגג יתוכננו שני מפלסים חדשים שיכללו בתוכם את הפונקציות הבאות :

- מרכז ספורט
- בריכת שחיה
- מרכז חוגים
- משחקיה
- שטחים ירוקים עם מתקני שעשועים ומסלולי אופניים

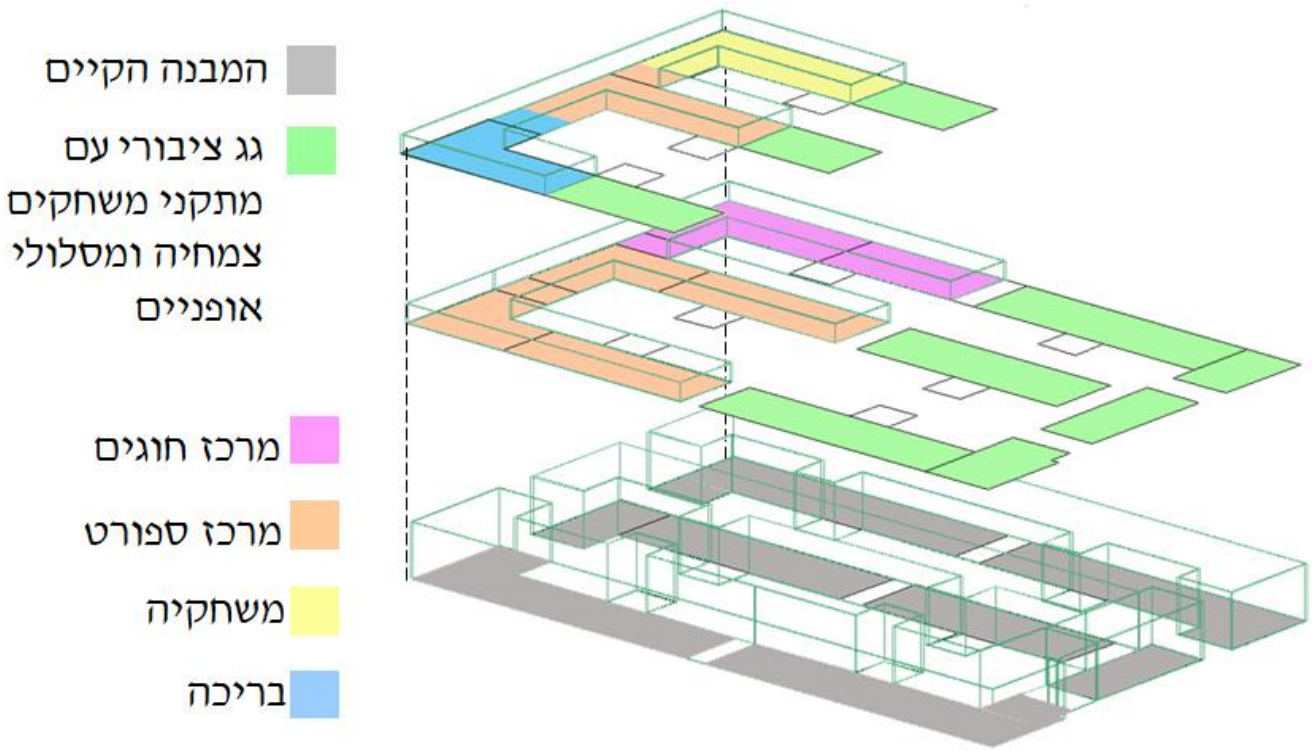
המרכזים הציבוריים יחפפו בניהם מבחינת שעות פעילות , תחזוקה משותפת, מקומות חניה וחסכון כלכלי תפעולי (כמפורט להלן ובטבלה הבאה) :

א. מנהלת משותפת למרכז החוגים, המשחקייה ,מרכז הספורט ובריכת השחייה.
ב. שימוש חופף במרחבי כינוס ובאולמות בין מרכז החוגים, משחקיה ו מרכז הספורט
ג. שימוש חופף באזורים המגוננים הפתוחים (גם לצורכים הספורטיביים וגם לצורכי חוגים(חוגי חקלאות)/ משחק/פעילות בשטח פתוח.
ד. מעליות וחדרי מדרגות משותפים

חפיפת שטחי בנייה				
	משחקיה	**מרכז ספורט**	**מרכז חוגים**	**גגות מגוננים**
משחקיה		**מנהלה מרחבים פתוחים אולמות כינוס**	**מנהלה מרחבים פתוחים אולמות כינוס חדרי פעילות מעליות וחדרי מדרגות**	**פעילות חברתית במרחבים פתוחים**
מרכז ספורט			**חדרי פעילות מנהלה אולמות כינוס מעליות וחדרי מדרגות**	**פעילות ספורטיבית במרחבים פתוחים מסלולי אופניים**
מרכז חוגים				**חוגי טבע וחקלאות**
גגות מגוננים				

טבלת שטחים		
מבנה קיים	3 מפלסים	כ- 15,000 מ״ר
מפלס א **מוצע**	מרכז ספורט (מפלסים א+ ב)	2400 מ״ר
	מרכז חוגים	800 מ״ר
	גג ירוק עם מתקני משחק ומסלולי אופניים שמשמש את תושבי השכונה בכלל ואת משתמשי המרכזים החדשים בפרט.	2500 מ״ר
מפלס ב **מוצע**	מרכז ספורט (מפלסים א+ ב)	כנ״ל
	משחקיה	800 מ״ר
	בריכת שחיה	800 מ״ר
	גגות מגוננים שמשמשים את הפונקציות החדשות (משחקיה, בריכה ומרכז כושר)	250 מ״ר X 3

להלן תבנית התכנון המוצע בהתאם לטבלת השטחים:



נספחים

נספח מספר 1 - סקר תושבים

הסקר נערך בקרב 20 נשאלים מתושבי בשכונה במגוון גילאים (20-60).

המשתתפים נשאלו ארבע שאלות ביחס לעמדות שלהם לגבי המצב הקיים והעתידי:

א. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של השכונה?

ב. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של מבנה התעשייה?

ג. האם את/ה משתמש/ת כיום במבנה?

ד. אלו שימושים לטובת הציבור היית רוצה לראות במבנה?

- **דבורה תושבת השכונה (תושבת ותיקה):**

א. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של השכונה?

ב. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של מבנה התעשייה?

המבנה לא משמש את השכונה- כיום משמש למגורים זולים ולבתי עסק שלא רלוונטיים לשכונה (בין היתר- בתי דפוס, שמחונים, סמינר, אולם שמחות, ישבה ועוד).

תדמיתו החיצונית של הרחוב נפגעת בגלל המראה של המבנה.

ג. אלו שימושים לטובת הציבור היית רוצה לראות במבנה?

- מקווה נשים
- מרכז מסחרי קטן
- מרכז ספורט +בריכה
- בית הארחה להשכרת חדרים

- **רבקה תושבת השכונה (אמא צעירה):**

א. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של השכונה?

ב. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של מבנה התעשייה?

הבניין נראה לא טוב, והנראות שלו מזיקה לשכונה

ג. האם את/ה משתמש/ת כיום במבנה?

המבנה אינו משמש כלל את השכונה

ד. אלו שימושים לטובת הציבור היית רוצה לראות במבנה?

- מקום לנוער נושר
- גני ילדים ומעונות
- משחקיה
- מקום מקצועי לחוגים (קונסרבטוריון?)
- מציעה שגג ירוק יכול להוסיף שטח פתוח לשכונה
- שוללת צורך במסחר שכונתי בגלל הקרבה למרכזי מסחר גדולים

- **דוד רבינוביץ חבר ועדה פיזית, תושב השכונה:**

א. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של השכונה?

ב. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של מבנה התעשייה?

כיום קימות בבניין כמה פונקציות: סמינר "בנות אלישבע" (שעתיד להתפנות), 7 בתי כנסת, בתי עסק ומגורים.

כיום המבנה לא משמש כלל את השכונה, למעט בתי הכנסת , שגם ממלאים צורך באופן חלקי

ג. האם את/ה משתמש/ת כיום במבנה?

כלל לא

ד. אלו שימושים לטובת הציבור היית רוצה לראות במבנה?

- מקווה נשים וגברים
- גנים ובתי ספר
- גן ציבורי גדול

הערות נוספות:

- הקמת מרכז ספורט לא ישימה בגלל התנגדות התושבים (לא מתאים לאוכלוסייה חסידית שמרנית)
- שולל צורך במסחר שכונתי בגלל הקרבה למרכזי מסחר גדולים

- **ריקי תושבת השכונה (אמא צעירה לילדים קטנים)**

א. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של השכונה?

שכונה שקטה ,יש גינות באזור, בעצם באמצע הכל – ליד גאולה, תחנה מרכזית ,ומרכז העיר, ומצד שני מאוד שקטה ואינטימית. ישנה בעיה של חניות . כל תושבי השכונה מחנים את הרכבים על המדרכה. חוץ מזה, יש הכל.

ב. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של מבנה התעשייה?

לא יפה, לא אסטטי ולא מתאים לשכונה

ג. האם את/ה משתמש/ת כיום במבנה?

לא משמש בשום צורה

ד. אלו שימושים לטובת הציבור היית רוצה לראות במבנה?

אנחנו מבחינה תפיסתית לא משתמשים בשירותים של העירייה.

אולי גינות – תמיד טוב שיש עוד ותמיד הן מלאות.

- **חוי תושבת השכונה (אמא צעירה לילדים קטנים)**

א. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של השכונה?

אנשים טובים, אין תחרות , קרוב להכל. כולל חב״ד- עשה טוב לשכונה- הוסיף פרחים ועיצוב לשכונה. הייתי שמחה אם היו אולי קצת יותר חוצנקים

ב. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של מבנה התעשייה?

לא משמש כלל את תושבי השכונה. הגרפיטי לא מתאים בכלל לשכונה, לא מתאים לסגנון חרדי. המבנה לא יפה ומוזנח ולא עושה טוב לשכונה.

ג. האם את/ה משתמש/ת כיום במבנה?

לא

ד. אלו שימושים לטובת הציבור היית רוצה לראות במבנה?

- חיפוי אבן לכל הבניין. נראות יותר מזמינה .
- מגורים
- פארקים צריך אך אולי הם ימשכו אוכלוסייה לא טובה .
- בריכה גדולה- רעיון טוב לכל בתי הספר באזור ללימוד שחיה. יש בטובי העיר- אך היא קטנה.
- בית ספר חרדי

- לא צריך מרכז מסחרי
- מאוד מתנגדת לבניה לגובה

- **יפה תושבת השכונה**

א. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של השכונה?

מיקום מרכזי, קרבה למשפחה, נגישה לנק' מסחריות, מבנה ציבור, הרכב אוכלוסייה מאוד מגוון ומאפשר. ישנה מצוקה קשה של שטחים פתוחים

ב. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של מבנה התעשייה?

קוץ באמצע השכונה. המעלה היחידה שלו- אין בו הרבה מגורים ולכן הוא מפחית צפיפות בשכונה. מקום לא נעים- יש לו תדמית מאוד שלילית

ג. האם את/ה משתמש/ת כיום במבנה?

משתמשת בבתי הדפוס (במסגרת העבודה) , באולם השמחות שמשמש את הקהילה. מתפללים גם בישיבה אך יש כניסה מבחוץ לתוך הבניין מאוד לא רוצים להיכנס

ד. **אלו שימושים לטובת הציבור היית רוצה לראות במבנה?**

- פארק
- בריכת שחיה
- סטודיו
- חדר כושר

- **אשר תושב השכונה**

א. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של השכונה?

שכונה עם צפיפות גבוהה מאוד, גבוהה מידי.
נבנים בה בניינים גבוהים מידי שמגדילים את הצפיפות בעוד השכונה לא מסוגלת להכיל אותה. כך קורה גם עם תחנת הדלק שהייתה ברחוב הטורים- הולך ונבנה במקומה מבנה שרק יגדיל את הצפיפות. ישנה גם מצוקת חניה קשה

ב. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של מבנה התעשייה?

שיישאר כמו שהוא. הנראות שלו לא מעניינת אותי.

ג. האם את/ה משתמש/ת כיום במבנה?

כן, הכולל שאני לומד בו נמצא שם.

ד. אלו שימושים לטובת הציבור היית רוצה לראות במבנה?

- הגדלת המנהל הקהילתי

- ספריה עירונית
- משחקיה

- **מיכל תושבת השכונה (אמא צעירה לילדים קטנים)**

א. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של השכונה?

שכונה מרכזית, אך ישנה, מוזנחת וצפופה.

ב. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של מבנה התעשייה?

מונח אך מנוצל. הנראות שלו לא טובה, מפחיד.

ג. האם את/ה משתמש/ת כיום במבנה?

אני עובדת כיום במבנה

ד. אלו שימושים לטובת הציבור היית רוצה לראות במבנה?

- מתנ"ס
- בריכה
- משחקיה
- מקווה

- **ציפי תושבת השכונה**

א. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של השכונה?

שכונה טובה, בעלת אווירה טובה וגיוון של סגנונות, חסר מאוד שטח ירוק, דשא, גינות וניקיון.

ב. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של מבנה התעשייה?

מבחינתי הוא כאילו לא קיים, לא עוברים שם בלילה.

ג. האם את/ה משתמש/ת כיום במבנה?

אין לי בו שום שימוש

ד. אלו שימושים לטובת הציבור היית רוצה לראות במבנה?

- אזור משחקים לילדים סגור לחורף
- דשא
- מסלולי אופניים

- **שרה תושבת השכונה**

א. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של השכונה?

מיקום מרכזי, קרובה להכל ובעלת אוכלוסייה איכותית. יש בה צפיפות גבוהה מידי ומבנים ישנים

ב. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של מבנה התעשייה?

מוזנח, לא קשור לשכונה, יוצר הרבה רעש וזיהום אוויר, ובכלל, לא קשור לשכונה.

ג. האם את/ה משתמש/ת כיום במבנה?

אני גרה בו.

ד. אלו שימושים לטובת הציבור היית רוצה לראות במבנה?

- מרחבים ציבוריים פתוחים
- מרכז ציבורי שיקדם קהילתיות

- **יהודית תושבת השכונה**

א. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של השכונה?

שכונה נחמדה מאוד. יש מוסדות לימוד טובים וקהילה טובה.

ב. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של מבנה התעשייה?

יש בו הרבה עסקים ומפעלים שלי אין קשר אליהם. מאוד גדול ביחס לשכונה

ג. האם את/ה משתמש/ת כיום במבנה?

בכלל לא.

ד. אלו שימושים לטובת הציבור היית רוצה לראות במבנה?

- גינה גדולה
- גני ילדים
- מרכז איכותי לחוגים לילדים ומבוגרים
- חדר כושר לנשים

- **אושרת תושבת השכונה**

א. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של השכונה?

שכונה מאוד מלוכלכת וצפופה, גני שעשועים מלאים עד אפס מקום (ועוד יותר בשבתות)

הסיבה שאנחנו כאן היא בגלל הקהילה והקרבה למוסדות החינוך של הילדים.

ב. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של מבנה התעשייה?

מבנה ענק שלא ברור מה הוא עושה כאן. בכלל לא מתאים לשכונה

ג. האם את/ה משתמש/ת כיום במבנה?

בעלי מתפלל בו בבקרים. והשתמשנו כמה פעמים באולם שמחות של הקהילה.

ד. אלו שימושים לטובת הציבור היית רוצה לראות במבנה?

- מקווה
- הייתי ורצה שיוציאו את כל המפעלים מהמקום – זה לא מתאים לשכונת מגורים

- **מינדי תושבת השכונה (אמא צעירה לילדים קטנים)**

א. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של השכונה?

השכונה בשבילי ממלאת את כל הפונקציות שאני צריכה בתור אמא לילדים קטנים. חינוך טוב, קרוב לתחנה המרכזית – אנחנו בלי אוטו וזה מאוד שמעותי בשבילנו.

ב. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של מבנה התעשייה?

לא נראה טוב, אנחנו כמעט ולא מגיעים אליו. לפעמים בעלי מתפלל שם. הילדים ממש לא.

ג. האם את/ה משתמש/ת כיום במבנה?

כמו שאמרתי, כמעט ולא

ד. אלו שימושים לטובת הציבור היית רוצה לראות במבנה?

- יש פה ביקוש מאוד גדול למגורים
- מרכז פעילות ספורט לילדים ונשים
- מאוד חסרים פארקים - אם יש דרך להוסיף שם מאוד יכול לעזור

- **גיטי תושבת השכונה**

א. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של השכונה?

ב. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של מבנה התעשייה?

יש היום בבניין כל מיני חנויות ובתי מלאכה . מאוד מלוכלך שם. יש גם סמינר , וכוללים.

ג. האם את/ה משתמש/ת כיום במבנה?

לפעמים אם צריך משהו, אבל בד"כ לא כל כך כי גם החנויות שנמצאות שם זה לא דברים שרלוונטיים אלינו. לפעמים תפילות

ד. **אלו שימושים לטובת הציבור היית רוצה לראות במבנה?**

- גני ילדים – חסר

- **חנה תושבת השכונה (תושבת מבוגרת):**

א. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של השכונה?

שכונה מאוד טובה ,אנחנו גרים פה הרבה שנים. פעם היתה יותר משפחתית, היום נכנסו אליה אוכלוסיות מכל מני סוגים

ב. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של מבנה התעשייה?

יש בו כל מני עסקים ובתי כנסת ומוסדות. היה יותר נחמד אם במקומו היו בנינים נורמאליים כמו שנמצאים בשאר השכונה.

ג. האם את/ה משתמש/ת כיום במבנה?

לא

ד. אלו שימושים לטובת הציבור היית רוצה לראות במבנה?

- מרכז קניות שכונתי
- בנינים למגורים

- **אפרת תושבת השכונה (בחורה צעירה)**

א. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של השכונה?

שכונה נחמדה, אנשים נחמדים וחברה טובה

ב. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של מבנה התעשייה?

אני לומדת בבנות אלישבע. הוא לא יפה ואני נכנסת אליו רק דרך הכניסה מבחוץ

ג. האם את/ה משתמש/ת כיום במבנה?

בסמינר

ד. אלו שימושים לטובת הציבור היית רוצה לראות במבנה?

- ספרייה

- **מוריה תושבת השכונה (בחורה צעירה)**

א. עמדתך ביחס למצב הנוכחי של השכונה?

צפוף פה וקצת מלוכלך. היה הרבה יותר יפה אם היו מטפלים יותר בשכונה כמו למשל ברמות או בגילה. אבל מאוד נח שקרובים לגאולה.

ב. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של מבנה התעשייה?

לא כל כך מעניין אותי. הוא תמיד היה פה

ג. האם את/ה משתמש/ת כיום במבנה?

הבית ספר שלי פה, אז אני מגיעה די הרבה

ד. אלו שימושים לטובת הציבור היית רוצה לראות במבנה?

לא יודעת

- **שיפי תושבת השכונה (בחורה צעירה)**

א. עמדתך ביחס למצב הנוכחי של השכונה?

ב. מהי עמדתך ביחס למצב הנוכחי של מבנה התעשייה?

מבנה מאוד גדול, לא נראה יפה מבחינה חיצונית, וגם מבפנים נראה כמו אזור תעשייה. לא שייך לשכונה .

ג. האם את/ה משתמש/ת כיום במבנה?

לא

ד. אלו שימושים לטובת הציבור היית רוצה לראות במבנה?

- בתי כנסת
- פארק יפה שאפשר לטייל בו עם הרבה צל ועצים

דף מידע לאתר לשימור מספר 177 שם אתר יהודה המכבי 5

כללי:	
שם אתר	יהודה המכבי 5
שם היסטורי	
סוג אתר	מבנה
מתכנן/אדריכל	
שנת הקמה	1948-1967 השלטון הירדני
שימוש בפועל בעבר	אחר
שימוש בפועל בהווה	אחר
בעלות	ציבורי
ייעוד בעבר	אחר
ייעוד בהווה	אחר
הערות על הייעוד	נבנה כאזור תעשייה, משמש כיום לתעשייה ומגורים
מספר כרטיס מתחם	1603
מספר כרטיס נוף	0
מזהה בכרטסת ישנה	0
מספר כרטיס סוקר	1-445
נצפות	שכונתית
טיב נצפות	בולט
חסמים / סיכונים	מצב פיזי רעוע
פירוט חסמים	
מגמות פיתוח	התחדשות עירונית
פירוט מגמות פיתוח	
טיב נגישות רגלית	טובה
טיב נגישות מוטורית	טובה
נגישות לנכים	לא
פירוט נגישות	
איזורי השפעה (חיץ)	

כיכר ספרא 9, חנות 4, ירושלים 91007, טל' 02-6295990
פקס 02-6297191 דוא"ל:ktamar@Jerusalem.Muni.il

נתוני מיקום כללי	
רחוב ומס' בית	יהודה המכבי 5
שכונה	מקור ברוך
גוש	
חלקה	
מספר תבע	4820ב
מגרש	

תיאור פיזי	
תיאור קומות	מספר קומות
תיאור קומות פירוט	3 קומות
קומת קרקע	צמוד קרקע
קומת קרקע פירוט	
גג	שטוח
גגות פירוט	
טכנולוגיית גג	בטון רלסים
טכנולוגיית גג פירוט	
העמדת תבנית המבנה	קו בנין
העמדת תבנית המבנה פירוט	
טכנולוגיית בניית קיר חיצוני	בטון+טיח
בניית קיר חיצוני פירוט	
טכנולוגיית בניית קירוי	רלסים + בטון
טכנולוגיית בניית קירוי פירוט	
טכנולוגיית בניית מחיצות פנימיות	אחר
טכנולוגיית בניית מחיצות פנימיות פירוט	
עצים וצמחייה	
עצים וצמחייה פירוט	
מבנה אורבני	
מבנה אורבני פירוט	
טיפולוגיית מבנה	בניה מודרנית
טיפולוגיית מבנה פירוט	
מאפייני אוכלוסיה	האזור עבר ג'נטריפיקציה ונותרה בה רק מעט אוכלסייה מסורתית מקומית. כיום מרבית האוכלוסייה היא חרדית.
מצב חזית צפונית	שלמות חלקית
מצב חזית צפונית פירוט	

כיכר ספרא 9, חנות 4, ירושלים 91007, טל' 02-6295990
פקס 02-6297191 דוא"ל:ktamar@Jerusalem.Muni.il

מצב חזית דרומית	שלמה ובמצב טוב
מצב חזית דרומית פירוט	
מצב חזית מערבית	שלמות חלקית
מצב חזית מערבית פירוט	
מצב חזית מזרחית	שלמות חלקית
מצב חזית מזרחית פירוט	
אלמנטים מיוחדים	
אלמנטים מיוחדים פירוט	
מצב שימור מבנה	מוזנח
מצב שימור מבנה פירוט	
מבני עזר	אחר
מבני עזר פירוט	
גדרות שערים ובורות מים	אחר
גדרות שערים ובורות מים פירוט	
חצרות וצמחיה	מוזנח
חצרות וצמחיה פירוט	כוללים תוספות מאוחרות
הערה	
ניתוח והערכה:	
סגנון אדריכלי	מודרניסטי
סגנון אדריכלי פירוט	
ההקשר האורבני של האתר	האתר מהווה נקודת ציון ייחודית
ההקשר האורבני של האתר פירוט	
מרכיבי השימור באתר	
מרכיבי השימור באתר פירוט	
שימור מבנה	עקרונות בינוי לתוספות אפשריות
שימור מבנה פירוט	
שם הסוקר	משה שפירא
תאריך הכנה	01/01/2012
היסטורי תרבותי	רמה שכונתית
היסטורי תרבותי פירוט	שריד לאזור התעשיה של מקור ברוך שברובו כבר אינו פעיל כיום. אזורי תעשיה תוך עירוניים נעלמו/נעלמים כיום מהנוף האורבני וזוהי דוגמה נדירה למבנה כזה.
חברתי קהילתי	
חברתי קהילתי פירוט	שריד לאזור התעשיה של מקור ברוך שברובו כבר אינו פעיל כיום. אזורי תעשיה תוך עירוניים נעלמו/נעלמים כיום מהנוף האורבני וזוהי דוגמה נדירה למבנה כזה.

כיכר ספרא 9, חנות 4, ירושלים 91007, טל' 02-6295990
פקס 02-6297191 דוא"ל:ktamar@Jerusalem.Muni.il

אדריכלי אסתטי	רמה שכונתית
אדריכלי אסתטי פירוט	
רוחני	
רוחני פירוט	
נופי בוטני	
נופי בוטני פירוט	
דירוג ערכי	גבוה
דירוג ערכי תאור	
סיכום משמעות האתר	מבנה תעשייתי ברוטליסטי גדול חלק מאזור התעשיה של מקור ברוך שהוקם בשנים הראשונות למדינה. צורת הבניה סביב חצרות פנימיים מזכירה את אופי שכונות החצר הישנות של הסביבה, אם כי נועד לשמש חניה ותנועת כלי רכב. באופן אירוני, הסבת המבנה למגורים כפי שמתרחש באופן לא פורמלי כיום מקנה לחצרות את השימוש המסורתי-קהילתי.
סיכום חשיבות האתר	אתר בעל חשיבות אורבנית ואדריכלית גבוהה, וחלק ממכלול בעל חשיבות היסטורית-תרבותית בתולדות ההתישבות היהודית בירושלים.
הערה כללית	

תיאור מילולי

מבנה תעשייתי גדול מבטון, נבנה בשנות ה-50-60, מגא-סטרוקטורה מקומית התואם בתכניתו ותפיסתו המרחבית את מרכז ספיר בגבעת שאול.

בנוי כשלוש זרועות וביניהם מעברי כלי רכב הנכנסים למתחם מבעד לפתחים בקומת הקרקע.

מרפסות היקפיות פונות לחצרות.

200

כיכר ספרא 9, חנות 4, ירושלים 91007, טל' 02-6295990
פקס 02-6297191 דוא"ל:ktamar@Jerusalem.Muni.il

מדינת ישראל
משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

תאריך 24/05/2019
י"ט אייר תשע"ט
שעה: 10:19

נסח מס' 89334

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

הרכוש המשותף

	רשויות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק יוצר
	עיריית ירושלים	10,761.00	101	מצוי	387/1971	1017/70
	הערות:	נרשם תקנון מוסכם מתוקן ביום 16.05.2006				
	כתובת:	אזור התעשיה מקור ברוך, ירושלים				

תת חלקה 1

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	190.00	קרקע				14/955

בעלויות

	מכר ללא תמורה	כהן משה	ת.ז	240978	9 / 50	16085/1998
	מכר ללא תמורה	אבולוף מתתיהו	ת.ז	00203893	9 / 50	16085/1998
	מכר ללא תמורה	הדסי שמעון	ת.ז	00385021	9 / 50	16085/1998
	מכר ללא תמורה	פלולי ישי	ת.ז	41408923	9 / 50	16085/1998
	מכר	כהן משה	ת.ז	240978	4 / 200	15511/1999/1
	מכר	הדסי שמעון	ת.ז	385021	4 / 200	15511/1999/1
	מכר	פלולי ישי	ת.ז	41408923	4 / 200	15511/1999/1
	מכר	אבולוף מתתיהו	ת.ז	203893	4 / 200	15511/1999/1
	עודף	קמחי אברהם	ת.ז	00461269	9 / 70	15511/1999/2
	עודף	קמחי אברהם	ת.ז	46126	1 / 14	15511/1999/2

משכנתאות

	משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	27 / 50	8214/2001/1
	דרגה:	ראשונה				

תת חלקה 2

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	59.00	קרקע				4/955

בעלויות

	מכר	גלאור שרה	ת.ז	8588	בשלמות	2162/1975

תת חלקה 3

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	56.00	קרקע				4/955

בעלויות

	מכר ללא תמורה	גלאור שרה	ת.ז	8588	בשלמות	5996/1989

תת חלקה 4

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	58.00	קרקע				4/955

בעלויות

	רישום בית משותף	חברה כלכלית לירושלים בע"מ			בשלמות	387/1971

תת חלקה 5

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	58.00	קרקע				4/955

בעלויות

	מכר	חברת העובדים השיתופית הכללית בא"י בע"מ	חברה	570000174	בשלמות	12757/2011/1

תת חלקה 6

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	116.00	קרקע				8/955

בעלויות

	מכר לפי צו בית משפט	לוי דניאל	ת.ז	57062812	1 / 2	3717/2011/2
	מכר לפי צו בית משפט	חרוש שמעון	ת.ז	55630099	1 / 2	3717/2011/2

תת חלקה 7

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	59.00	קרקע				4/955

בעלויות

	מכר	שחמון יעקב	ת.ז	111153	בשלמות	4057/2011/2

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
58.00	קרקע				4/955

בעלויות

ירושה	שמש דפנה	ת.ז	05686904	בשלמות	2456/2007/1

תת חלקה 9

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
60.00	קרקע				4/955

בעלויות

מכר ללא תמורה	אסטרייכר יונתן	ת.ז	90500	בשלמות	3679/1987

תת חלקה 10

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
118.00	קרקע				8/955

בעלויות

מכר	צבי רובינשטיין בע"מ	חברה	513084467	בשלמות	2396/2007/1

משכנתאות

שינוי בתנאי המשכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030	בשלמות	7122/2013/1
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 11

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
58.00	קרקע				4/955

בעלויות

מכר	אסטרייכר יונתן בנימין	ת.ז	90500	בשלמות	2886/1976

תת חלקה 12

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

	56.00	קרקע				4/955

בעלויות

	מכר	קרצמר סוניה	ת.ז	001919034	בשלמות	12361/2015/3

תת חלקה 13

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	59.00	קרקע				4/955

בעלויות

	ירושה	בצלאל-בושרי חנה	ת.ז	664474	בשלמות	60468/1991

תת חלקה 14

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	115.00	קרקע				8/955

בעלויות

	צוואה	קדם יהודית	ת.ז	4229761	בשלמות	3234/2011/1

תת חלקה 15

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	110.00	קרקע				8/955

בעלויות

	מכר	הסתדרות מדיצינית הדסה			בשלמות	4755/1972

הערות

	פטור מאגרה על תנאי					201352/1972/1
	הערות:	פטור מתשלום אגרה,רשום בתנאי שהמוסד הנעבר ישתמש במקרקעין אך ורק לצורך איחסון אספקה רפואית לשעת חירום. בתיק 2310/72,עיין מכתב 9.6.72				

	הערת אזהרה סעיף 126	חברת המודיע חברה בע"מ	חברה	520022658	בשלמות	8363/2008/1
	הערות:	בגין הסכם				

תת חלקה 16

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
168.00	קרקע				12/955

בעלויות

מכר	המודיע חברה בע"מ	חברה	52-0022658	בשלמות	24842/2011/2

משכנתאות

משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083	בשלמות	1930/2018/1
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 17

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
238.00	קרקע				17/955

בעלויות

מכר	המודיע חברה בע"מ	חברה	52-0022658	בשלמות	24842/2011/2

משכנתאות

תיקון משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	32426/2017/2
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 20

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
58.00	קרקע				4/955

בעלויות

מכר	סלומון יוסף	ת.ז	199412	1 / 3	1501/1978/1
מכר ללא תמורה	סלומון יוסף	ת.ז	199412	1 / 6	3126/1981/2
מכר ללא תמורה	סלומון יוסף	ת.ז	199412	1 / 2	757/1995

תת חלקה 21

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
57.00	קרקע				4/955

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

בעלויות

	מכר ללא תמורה	כהן אפרים	ת.ז	001920529	1 / 2	19130/2005/1
	מכר ללא תמורה	כהן יהודית	ת.ז	000242289	1 / 2	19130/2005/1

תת חלקה 22

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	116.00	קרקע				8/955

בעלויות

	מכר	מזל החזר עטרה ליושנה בע"מ	חברה	513139634	בשלמות	815/2007/2

תת חלקה 23

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	488.00	קרקע				35/955

בעלויות

	מכר	סמינר בית יעקב בנות אלישבע	עמותה	580389930	בשלמות	34523/2018/1

תת חלקה 24

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	197.00	קרקע				14/955

בעלויות

	מכר ללא תמורה	כהן משה	ת.ז	240978	1 / 5	16094/1998
	מכר ללא תמורה	אבולוף מתתיהו	ת.ז	00203893	1 / 5	16094/1998
	מכר ללא תמורה	הדסי שמעון	ת.ז	000385021	1 / 5	16094/1998
	מכר ללא תמורה	קמחי אברהם	ת.ז	00461269	1 / 5	16094/1998
	מכר ללא תמורה	פלולי ישי	ת.ז	41408923	1 / 5	16094/1998

משכנתאות

	משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	3 / 5	8214/2001/2
	דרגה: ראשונה					

תת חלקה 25

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	60.00	קרקע				4/955

בעלויות

	מכר	אבולוף מתתיהו	ת.ז	20398	1 / 4	13297/1992/2
	מכר	הדסי שמעון	ת.ז	38502	1 / 4	13297/1992/2
	מכר	כהן משה	ת.ז	24097	1 / 4	13297/1992/2
	מכר	קמחי אברהם	ת.ז	46126	1 / 4	13297/1992/2

תת חלקה 26

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	57.00	קרקע				4/955

בעלויות

	מכר	וולך אפרים	ת.ז	299309	בשלמות	2925/1983/2

משכנתאות

	משכנתה	בנק אגוד לישראל בע"מ	חברה	520018649	בשלמות	6714/1987
	דרגה: ראשונה					

תת חלקה 27

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	173.00	קרקע				12/955

בעלויות

	ירושה	גל מיכאל	ת.ז	054976774	1 / 2	22726/2014/1
	ירושה	מרגליות עלינא	ת.ז	047330337	1 / 2	22726/2014/1

תת חלקה 28

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	58.00	קרקע				4/955

בעלויות

	ירושה	יעקובוביץ בלה	ת.ז	4216462	1 / 6	5533/1977
	ירושה	גולדברגר יוליאנה	ת.ז	069692358	1 / 6	1718/2001/1

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

	ירושה	גולדברגר מאיר	ת.ז	029513330	8 / 15	3208/2001/2
	ירושה	גולדברגר זהבה	ת.ז	043434380	2 / 15	3208/2001/2

הערות

	צו ניהול ע"י אפוטרופוס	גולדברגר מאיר	ת.ז	2951333		21994/2004/1
		גולדברגר יוליאנה	ת.ז	6969235		
	הערות:	תמ"ש (אפוט') 63251/96 המ- 56108/97 מיום 22.7.97 בבית משפט לע ניני משפחה ברמת גן המינוי הינו ביחד ולחוד				

תת חלקה 29

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	54.00	קרקע				4/955

בעלויות

	רישום בית משותף	חברה כלכלית לירושלים בע"מ			בשלמות	387/1971

תת חלקה 30

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	116.00	קרקע				8/955

בעלויות

	מכר	רז יעקב	ת.ז	69204	1 / 2	4854/1977/2
	מכר	רז רחל	ת.ז	150297	1 / 2	4854/1977/2

תת חלקה 31

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	116.00	קרקע				8/955

בעלויות

	מכר ללא תמורה	וייס ברוך שלום	ת.ז	5642933	16 / 40	4345/1979/3
	מכר	וייס ברוך שלום	ת.ז	056429335	24 / 40	11859/2014/1

תת חלקה 33

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	58.00	קרקע				4/955

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

בעלויות

	מכר ללא תמורה	שרף אליעזר	ת.ז	101103	1 / 2	1564/1976/1
	מכר ללא תמורה	שרף אליעזר	ת.ז	101103	1 / 2	2127/1987

תת חלקה 34

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	57.00	קרקע				4/955

בעלויות

	מכר	יחיא אריה	ת.ז	050612977	בשלמות	26016/2006/1

תת חלקה 35

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	72.00	קרקע				5/955

בעלויות

	מכר	יחייא אריה	ת.ז	050612977	בשלמות	2448/2003/1

תת חלקה 36

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	190.00	ראשונה				14/955

בעלויות

	מכר	מוסדות אור יום טוב	חברה	580036572	בשלמות	769/2003/1

תת חלקה 37

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	116.00	ראשונה				8/955

בעלויות

	מכר	צבי רובינשטיין בע"מ	חברה	513084467	בשלמות	11387/2008/1

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

משכנתאות

שינוי בתנאי המשכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030	בשלמות	7123/2013/1
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 38

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
116.00	קרקע				8/955

בעלויות

ירושה	גל אדריאן דפנה	ת.ז	054857511	1 / 4	1048/2015/2
ירושה	גליצנשטיין שמעון יואב	ת.ז	022034292	1 / 4	1048/2015/2
ירושה על פי הסכם	מזרחי חיים	ת.ז	053349759	1 / 2	10852/2018/5

תת חלקה 39

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
111.00	ראשונה				8/955

בעלויות

מכר	שטרן יעקב שמעון	דרכון בלגי	EJ484916	בשלמות	10363/2016/1

תת חלקה 40

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
110.00	ראשונה				8/955

בעלויות

מכר	שלזינגר יחזקאל	ת.ז	192640	בשלמות	4778/1972

תת חלקה 41

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
114.00	ראשונה				8/955

בעלויות

צוואה	קופלמן וינפלד אילה	ת.ז	030840458	1 / 2	8679/1994/2
צוואה	פדהצור וינפלד צביה	ת.ז	0084046	1 / 2	8679/1994/2

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

הערות

	הערה על מינוי אפוטרופוס	קופלמן דוד	ת.ז	024415283		29894/2018/1
		פורת רבקה	ת.ז	056602717		
		הערות: בגין צו בית משפט לענייני משפחה תל אביב יפו מיום 10.6.18 בתיק א"פ 4657-06-18 ביחד ולחוד				

תת חלקה 42

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	57.00	ראשונה				4/955

בעלויות

	צוואה	גלבוע חוה	ת.ז	887087	בשלמות	4351/2011/2

תת חלקה 43

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	113.00	ראשונה				8/955

בעלויות

	מכר	קירשנר יהושע	ת.ז	976514	1 / 4	3568/1977/1
	מכר	קירשנר יהושע	ת.ז	976514	1 / 4	4769/1996
	מכר	בורוכוב אודליה	ת.ז	5705777	1 / 12	6313/1996
	מכר	בורוכוב גיל ג'וני	דרכון	6941127	1 / 12	6313/1996
	מכר	בורוכוב רונן	ת.ז	2403776	1 / 12	6313/1996
	מכר ללא תמורה	בורוכוב אודליה	ת.ז	057057770	1 / 12	4570/2007/3
	מכר ללא תמורה	בורוכוב גיל יונה	ת.ז	321562134	1 / 12	4570/2007/3
	מכר ללא תמורה	בורוכוב רונן	ת.ז	024037764	1 / 12	4570/2007/3

תת חלקה 44

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	57.00	ראשונה				4/955

בעלויות

	מכר	קרצמר סוניה	ת.ז	001919034	בשלמות	12361/2015/3

תת חלקה 45

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	59.00	ראשונה				4/955

בעלויות

	מכר	כח מנוע (1988) בע"מ	חברה	511339475	בשלמות	7961/2001/1

תת חלקה 46

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	56.00	ראשונה				4/955

בעלויות

	מכר	אבישר ניסים	ת.ז	71161	1 / 3	515/1975
	מכר	פחה יצחק	ת.ז	71162	1 / 3	515/1975
	מכר	רוזן (פאשה) עזרא	ת.ז	71164	1 / 3	515/1975

תת חלקה 47

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	57.00	ראשונה				4/955

בעלויות

	מכר	גרוסמן בנימין	ת.ז	3004809	1 / 2	381/1975
	מכר	פריד מרדכי	דרכון	78591	1 / 2	381/1975

הערות

	הערת אזהרה סעיף 126	פריד מרדכי (דרכון בלגי)	דרכון	78591		7730/2013/1
	הערות: בגין הסכם					

תת חלקה 48

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	116.00	ראשונה				8/955

בעלויות

	מכר	קנופף אלעזר	ת.ז	055628952	1 / 2	7941/2006/1
	מכר	קנופף אלעזר	ת.ז	055628952	1 / 2	10047/2013/3

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

משכנתאות

משכנתה	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	חברה	520029281	בשלמות	10047/2013/4
דרגה: ראשונה					

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	פומרנץ אליעזר	ת.ז	302797758		3722/2016/1
	הערות: התחייבות מיום 22.11.2005				

הערת אזהרה סעיף 126	מיטלמן בן ציון	ת.ז	067406041		15736/2016/1
	הערות: הימנעות מעשיית עסקה				

תת חלקה 49

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
159.00	ראשונה				11/955

בעלויות

מכר	פנחסי דוד	ת.ז	67545	בשלמות	1035/1987

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	10042/2017/1
דרגה: שניה					

תת חלקה 51

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
49.00	ראשונה				4/955

בעלויות

מכר	נסים אהרן	ת.ז	53362943	1 / 2	9292/1996
מכר	נסים גדעון ג'ורג'י	ת.ז	51160257	1 / 2	9292/1996

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	15769/2003/1
דרגה: ראשונה					

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

הערות

	הערה לפי סעיף 11(א), (1)(2) לפקודת המסים	מס הכנסה ירושלים				1032/2006/1
	סכום: 51,231 ₪					

תת חלקה 52

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	152.00	ראשונה				11/955

בעלויות

	מכר	ניסים אהרון	ת.ז	53362943	1 / 2	12808/1995
	מכר	ניסים ג'ורג'	ת.ז	051160257	1 / 2	12808/1995

משכנתאות

	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	16057/1998/2
	דרגה: ראשונה	**הערות:** כולל חלקות משנה 72, 184/52 בגוש 30076				

הערות

	הערה לפי סעיף 11(א), (1)(2) לפקודת המסים	מס הכנסה ירושלים				1033/2006/1
	סכום: 51,231 ₪					

	הערה לפי סעיף 11(א), (1)(2) לפקודת המסים	מס הכנסה ירושלים				2540/2006/1
	סכום: 51,580 ₪					

תת חלקה 53

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	944.00	ראשונה				68/955

בעלויות

	מכר	מקור הברכה יזמות והשכרה בע"מ	חברה	513326181	בשלמות	9131/2003/1

משכנתאות

	משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083	בשלמות	20895/2018/1
	דרגה: ראשונה	**הערות:** כולל רישום בתתי חלקות 53,54				

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

תת חלקה 54

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
569.00	ראשונה				41/955

בעלויות

מכר	מקור הברכה יזמות והשכרה בע"מ	חברה	513326181	בשלמות	9131/2003/1

משכנתאות

משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083	בשלמות	20895/2018/1
דרגה: ראשונה	**הערות:** כולל רישום בתתי חלקות 53,54				

תת חלקה 55

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
198.00	ראשונה				14/955

בעלויות

מכר	מצות כהן הלפרין בע"מ	חברה	51-0046071	בשלמות	3083/1985

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	אליצור דריימן			בשלמות	7557/1987
	הערות: בגין הסכם				

תת חלקה 56

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
113.00	ראשונה				8/955

בעלויות

ירושה	גל נימה בלה	ת.ז	050427392	1 / 2	29985/2017/1
ירושה	אורון משה	ת.ז	054926431	1 / 2	29985/2017/1

תת חלקה 57

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
57.00	ראשונה				4/955

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

בעלויות

מכר	מקור הברכה יזמות והשכרה בע"מ	חברה	513326181	בשלמות	9157/2003/1

תת חלקה 58

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
58.00	ראשונה				4/955

בעלויות

מכר	אוירבך עליזה	ת.ז	001298694	בשלמות	3080/2000/1

תת חלקה 59

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
58.00	ראשונה				4/955

בעלויות

מכר	בנסהין ריצ'רד איב יצחק	ת.ז	1/523035	בשלמות	3981/1979

תת חלקה 60

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
57.00	ראשונה				4/955

בעלויות

מכר לפי צו בית משפט	בקל מאיר ז"ל	ת.ז	9011941	בשלמות	18215/2012/1

תת חלקה 61

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
500.00	ראשונה				36/955

בעלויות

מכר	תל תלפיות ירושלים	חברה	58-0027225	בשלמות	6322/1990

תת חלקה 62

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

	170.00	ראשונה				12/955

בעלויות

מכר	מקור הברכה יזמות והשכרה בע"מ	חברה	513326181	בשלמות	9157/2003/1

תת חלקה 63

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
237.00	ראשונה				17/955

בעלויות

מכר	מקור הברכה יזמות והשכרה בע"מ	חברה	513326181	בשלמות	9157/2003/1

חכירות

שכירות	גולדברג דוד	ת.ז	44463	1 / 2	465/1981
שכירות	קדוש דוד	ת.ז	8476	1 / 2	465/1981
רמה: ראשית				**חלק בנכס:**	חלק במקרקעין

העברת שכירות	מקור הברכה יזמות והשכרה בע"מ	חברה	513326181	בשלמות	23625/2004/3
רמה: ראשית				**חלק בנכס:**	חלק במקרקעין

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	קדוש אברהם	ת.ז	25303066	1 / 2	4295/1998
	הערות: בגין יפוי כח בלתי חוזר				

תת חלקה 64

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
113.00	ראשונה				8/955

בעלויות

מכר	יהלומי שכטר בע"מ			בשלמות	1974/1971

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	מקור הברכה יזמות והשכרה בע"מ	חברה	51-3326181	בשלמות	25934/2006/1
	הערות: בגין הסכם				

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

תת חלקה 65

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
172.00	ראשונה				12/955

בעלויות

מכר	מקור הברכה יזמות והשכרה בע"מ	ת.ז	513326181	בשלמות	1674/2011/3

תת חלקה 66

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
165.00	ראשונה				12/955

בעלויות

מכר	כלפון רחל	ת.ז	012973327	1 / 3	13481/2000/1
עודף	כהן סלומון	ת.ז	13560818	2 / 3	13481/2000/2

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	1 / 3	8141/2012/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	מקור הברכה יזמות והשכרה בע"מ	חברה	51-3326181		24116/2006/1
	הערות: בגין הסכם				

תת חלקה 67

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
172.00	שניה				12/955

בעלויות

מכר	בית חינוך עוורים לבני ישראל			בשלמות	2223/1981

הערות

הערה על פי תקנה 30א'	הקדש ע"ש בית חנוך עוורים לבני ישראל בירושלים		590000113	בשלמות	14773/1999/1
	הערות: נכס זה הנו נכס הקדש צבורי כמשמעו בחוק הנאמנות				

הערה לפי סעיף 11(א), (1)(2) לפקודת המסים	מס הכנסה ירושלים			בשלמות	15871/2001/1

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

סכום:	96,643 ₪

תת חלקה 68

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
229.00	שניה				16/955

בעלויות

מכר	מקור הברכה יזמות והשכרה בע"מ	חברה	513326181	בשלמות	9157/2003/1

תת חלקה 69

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
169.00	שניה				12/955

בעלויות

מכר	באבד שלמה	דרכון	111811782	בשלמות	10049/2008/1

משכנתאות

משכנתה	בנק ירושלים בע"מ	חברה	520025636	בשלמות	10049/2008/2
דרגה:	ראשונה				

תת חלקה 70

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
309.00	שניה				22/955

בעלויות

מכר	אבישי - א.ש.בע"מ	חברה	51-1402570	בשלמות	4473/1993/1

משכנתאות

משכנתה	בנק אגוד לישראל בע"מ	חברה	520018649	בשלמות	15637/1994
דרגה:	ראשונה				

משכנתה	בנק אגוד לישראל בע"מ	חברה	520018649	בשלמות	1853/2015/1
דרגה:	ראשונה				

תת חלקה 71

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
93.00	שניה				7/955

בעלויות

מכר	שושני מנשה	ת.ז	463077	בשלמות	3130/1972

תת חלקה 72

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
148.00	שניה				11/955

בעלויות

מכר	ניסים אהרון	ת.ז	53362943	1 / 2	12810/1995
מכר	ניסים ג'ורג'	ת.ז	051160257	1 / 2	12810/1995

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	16057/1998/2
דרגה: ראשונה	**הערות:** כולל חלקות משנה 72, 184/52 בגוש 30076				

תת חלקה 73

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
193.00	שניה				14/955

בעלויות

מכר ללא תמורה	קאופמן חוה רייזל	ת.ז	058298779	בשלמות	13395/2017/1

תת חלקה 74

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
54.00	שניה				4/955

בעלויות

תיקון טעות סופר	מרציאנו משה	ת.ז	6177364	בשלמות	4960/1993

תת חלקה 75

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
349.00	שניה				25/955

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

בעלויות

מכר	גינתי יוסף	ת.ז	4255963	12 / 36	4699/1977/1	
מכר	אברהם (סלים) שלמה	ת.ז	4665946	6 / 36	4699/1977/1	
מכר	חסין מאיר	ת.ז	6034323	6 / 36	4699/1977/1	
מכר	דיין אלברט	ת.ז	4299887	3 / 36	4699/1977/1	
מכר	כהן יונתן	ת.ז	56800	3 / 36	4699/1977/1	
מכר	כהן דניאל	ת.ז	56801	3 / 36	4699/1977/1	
ירושה	שמש שושנה	ת.ז	054580683	3 / 36	13603/2014/1	

משכנתאות

משכנתה	חברה כלכלית לירושלים בע"מ			בשלמות	4699/1977/2	
דרגה:	ראשונה					

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	בנק לפתוח ולמשכנתאות לישראל בע"מ	חברה	520022856	1 / 6	2992/1988	
	הערות: בגין הלואה לכהן יונתן ודניאל					

תת חלקה 76

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
54.00	שניה				4/955

בעלויות

ירושה	שילון מיכאל יוסף	ת.ז	18537	1 / 8	60349/1991	
ירושה	שולץ דורית	ת.ז	53298	1 / 8	60349/1991	
צוואה	שילון מיכאל	ת.ז	000185371	3 / 8	20354/2013/2	
צוואה	שולץ דורית	ת.ז	000053298	3 / 8	20354/2013/2	

תת חלקה 77

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
114.00	שניה				12/955

בעלויות

מכר	קמחי יצחק	ת.ז	58731068	בשלמות	13349/2013/1	

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

תת חלקה 78

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
113.00	שניה				8/955

בעלויות

מכר	מקור הברכה יזמות והשכרה בע"מ	חברה	51-3326181	בשלמות	24029/2004/1

תת חלקה 79

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
55.00	שניה				4/955

בעלויות

מכר	משי זהב אברהם	ת.ז	059294017	בשלמות	28415/2009/1

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	פרלמוטר שמעון	ת.ז	033008012		3962/2013/1
	הערות: מהות ההתחייבות: התחייבות מיום 20.1.13				

תת חלקה 80

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
112.00	שניה				8/955

בעלויות

מכר	רבינוביץ מאירה	ת.ז	003752961	בשלמות	394/2011/2

תת חלקה 81

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
56.00	שניה				4/955

בעלויות

מכר	מקסימוב יצחק	ת.ז	1639739	1 / 3	1360/1979/1
עודף	יושאוב אהרון	ת.ז	1673624	1 / 3	1360/1979/2
ירושה	לוי ריבה	ת.ז	16735979	1 / 3	22156/2005/1

תת חלקה 82

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	112.00	שניה				8/955

בעלויות

	מכר	מקור הברכה יזמות והשכרה בע"מ	חברה	513326181	בשלמות	9157/2003/1

תת חלקה 83

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	39.00	שניה				3/955

בעלויות

	ירושה	שמש אסתר	ת.ז	300145	בשלמות	17999/2005/2

תת חלקה 84

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	14.00	שניה				1/955

בעלויות

	ירושה	שמש אסתר	ת.ז	300145	בשלמות	17999/2005/2

תת חלקה 85

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	202.00	שניה				14/955

בעלויות

	ירושה	שילון מיכאל יוסף	ת.ז	18537	1 / 8	60349/1991
	ירושה	שולץ דורית	ת.ז	53298	1 / 8	60349/1991
	צוואה	שילון מיכאל	ת.ז	000185371	3 / 8	20354/2013/2
	צוואה	שולץ דורית	ת.ז	000053298	3 / 8	20354/2013/2

תת חלקה 86

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	259.00	שניה				18/955

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

בעלויות

מכר	מקור הברכה יזמות והשכרה בע"מ	חברה	513326181	בשלמות	9157/2003/1

תת חלקה 87

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
116.00	שניה				8/955

בעלויות

מכר	פטל דוד	ת.ז	138008	1 / 2	6975/1993/1
מכר	עמר יאיר	ת.ז	050115096	1 / 4	8723/1998/3
מכר	עמר שרה	ת.ז	015266588	1 / 4	8723/1998/3

חכירות

תיקון טעות סופר בחוכר	לייבוביץ משה	ת.ז	0-70630835	בשלמות	8723/1998/2
רמה: ראשית				**חלק בנכס:**	חלק במקרקעין

העברת שכירות	פטל דוד	ת.ז	138008	בשלמות	6975/1993/3
רמה: ראשית	**תאריך סיום:** 23/05/2976			**חלק בנכס:**	חלק במקרקעין

תת חלקה 88

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
116.00	שניה				8/955

בעלויות

מכר	גלבוע שלמה (סלים)	ת.ז	046659462	בשלמות	14117/1995/2

תת חלקה 89

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
55.00	שניה				4/955

בעלויות

מכר	מונסה נתן	ת.ז	14115	בשלמות	2069/1975/1

תת חלקה 90

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	280.00	שניה				20/955

בעלויות

	מכר	ויסברג יוסף דוד	ת.ז	57884	1 / 5	5260/1984/1
	מכר	סולימנוף אליהו	ת.ז	0451854-4	1 / 5	9666/1996
	מכר	גלבוע שלמה	ת.ז	46659462	1 / 5	15887/2004/2
	מכר	גלבוע שושנה	ת.ז	050638915	1 / 5	15887/2004/2
	ירושה	ויסברג אהרן	ת.ז	055047922	2 / 25	11604/2019/1
	ירושה	כץ מינדל	ת.ז	001042779	1 / 25	11604/2019/1
	ירושה	ויסברג משה דוד	ת.ז	001042761	1 / 25	11604/2019/1
	ירושה	גפנר פנינה רחל	ת.ז	051135457	1 / 25	11604/2019/1

תת חלקה 91

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	233.00	שניה				17/955

בעלויות

	מכר	דרורי ינון	ת.ז	033535469	3 / 8	25042/2011/1
	מכר	דרורי מרגלית	ת.ז	015972342	3 / 8	25042/2011/1
	מכר	משכנתא פיקס דרורי בע"מ	חברה	514622372	2 / 8	25042/2011/1

משכנתאות

	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	25920/2011/1
	דרגה: ראשונה					

תת חלקה 92

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	54.00	שניה				4/955

בעלויות

	מכר	צדקה יהודה ישראל	ת.ז	304905409	1 / 2	18259/2014/1
	מכר	צדקה יהודית	ת.ז	308508209	1 / 2	18259/2014/1

תת חלקה 93

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
54.00	שניה				4/955

בעלויות

מכר	גולינסקי פנחס	ת.ז	005502950	בשלמות	26762/2007/1

תת חלקה 94

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
55.00	שניה				4/955

בעלויות

מכר	מון ג'רי השקעות בע"מ	חברה	514194547	1 / 2	20330/2017/1
עודף	זבורוף אסתר	ת.ז	000851956	1 / 2	20330/2017/2

תת חלקה 96

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
157.00	ראשונה				11/955

בעלויות

מכר	נסים אהרון	ת.ז	053362943	1 / 2	12247/2006/1
מכר	נסים ג'ורג'י	ת.ז	051160257	1 / 2	12247/2006/1

משכנתאות

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	12345/2015/1
דרגה: שניה	**הערות:**				

תת חלקה 97

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
48.00	ראשונה				4/955

בעלויות

מכר	מדינת ישראל			בשלמות	3340/1973

תת חלקה 98

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

	57.00	קרקע				4/955

בעלויות

	מכר	אסטרייכר יונתן	ת.ז	90500	בשלמות	7095/1992

תת חלקה 99

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	58.00	קרקע				4/955

בעלויות

	מכר	מקור הברכה יזמות והשכרה בע"מ	חברה	513326181	בשלמות	23973/2007/1

תת חלקה 100

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	56.00	קרקע				4/955

בעלויות

	מכר	מקור הברכה יזמות והשכרה בע"מ	חברה	513326181	בשלמות	23973/2007/1

תת חלקה 101

	שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
	86.00	קרקע				6/955

בעלויות

	מכר	קנופף אלעזר	ת.ז	055628952	בשלמות	25264/2005/4

משכנתאות

	משכנתה	בנק פועלי אגודת ישראל בע'מ	חברה	520031014	בשלמות	694/2006/1
		בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083		
	דרגה: ראשונה					

הערות

	הערת אזהרה סעיף 126	פומרנץ אליעזר	ת.ז	302797758		6375/2016/1
	הערות: התחייבות מיום 5.9.2005					

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

תת חלקה 102

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
202.00	קרקע				15/955

בעלויות

מכר	מקור הברכה יזמות והשכרה בע"מ	חברה	513326181	בשלמות	9157/2003/1

תת חלקה 103

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
241.50	קרקע				17/955

בעלויות

תיקון צו בית משותף	ורד ירושלים - בניני חרושת בע"מ	חברה	510547193	בשלמות	10628/2006

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	עמותת חסדי בר אשר				10628/2006/1001
	הערות: בגין הסכם				

תת חלקה 104

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף
114.50	קרקע				8/955

בעלויות

מכר	גמ"ח חסדי יהודה דוד אליהו	עמותה	580281624	בשלמות	10155/2008/1

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	בר שלום ששמואל	ת.ז	26947952		5588/2012/1
	הערות: בגין התחייבות על הימנעות מלעשות עסקה				

הערת אזהרה סעיף 126	יעקובוף משה	ת.ז	0013880		5588/2012/2
	יעקובוף אהרון	ת.ז	00138826		
	הערות: בגין התחייבות על הימנעות מלעשות עסקה				

תת חלקה 105

שטח במ"ר	תיאור קומה				החלק ברכוש המשותף

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30076 חלקה: 184

משותף עם חלקות / גושים: 30076/185

	116.50	קרקע				9/955

בעלויות

	מכר	בר שלום שמואל	ת.ז	26947952	בשלמות	10155/2008/2

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה