



הקליניקה האורבנית
THE URBAN CLINIC
عيادة التخطيط الحضري

האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM



סדרת סיורי שישי של
הקליניקה האורבנית
מפגישה אנשי מקצוע,
סטודנטים ופעילים חברתיים
עם היבטים חברתיים של
דילמות תכנוניות וצדק
מחברי בשכונות שונות ורחבי
ירושלים. הסיורים נערכים
בדגש על המגוון המקומי של
ירושלים הכולל שכונות של
בני לאומים, עדות, מעמדות
כלכליים, רגישויות ואתגרים
שונים, בו בזמן שנחשפים
נושאים המשותפים לשכונות
רבות.

רכזת הסיור:

דניאלה זלצר

(058-515-9555)

סדרת סיורי שישי 3.5.2019

שכונת שפירא בתל אביב: חדשנות בדיור בשכונת שפירא המשתנה

נקודות עצירה:

1. קפה שפירא - פתיחה, ההיסטוריה של השכונה, תושבי השכונה הוותיקים, תהליכים שעוברים על השכונה בשנים האחרונות, תכנית האב לשכונת שפירא.

2. VENN - "חווית שכונות חדשה" - ניסוי בגישה אחרת למגורים של דיור שיתופי ושירותים לפי דרישה (on demand). מתווספים לבניין חללים משותפים שעומדים לרשות כל הדיירים. VENN יוצרים אקו-סיסטמה של מגורים שיתופיים עם שירותים שכונתיים, חלקם בשיתופי פעולה ואחרים כחזמה שלהם, כמו למשל, שירותי כביסה וניקיון, "ספריית ציוד", מתחם אמנות, סדנאות "צמיחה אישית", חדר מוזיקה, סטודיו ליוגה, פיצרייה שכונתית, בית קפה, גן ילדים, חלל עבודה משותף, תוכניות למעורבות חברתית, הכשרות מקצועיות.

נפגוש את מנהל קהילת שפירא, נכיר מודל קהילתי-עסקי בשכונה מתחדשת. נבחן מה מספק המודל של VENN לתושב חדש שמגיע לשפירא וכיצד משפיעה הפעילות על השכונה. נשאל כיצד מתערבבים תושבים חדשים וותיקים בשכונה? ומה בין הסתגרות לפתיחות של התושבים החדשים?

3. גני שפירא - דיור בהישג יד בתל אביב - נפגוש את חדוה פיניש, סגנית מנהלת היחידה לתכנון אסטרטגי בעיריית תל אביב ונשוחח איתה על פרויקט הדיור בהישג יד (דב") הראשון שביצעה העירייה, על דיור בהישג יד בתל אביב ועל פרויקט מתוכנן של דיור שיתופי. נשאל מה הלקחים מפרויקט הדב"י הראשון, מה הקשיים שבהם נתקלים התושבים הראשונים שנאלצים כעת לעזוב וכיצד המודל מתפתח?

4. communit - דיור חברתי שיתופי - קומיוניט מקדמים פרויקטים מגורים ייחודיים וחברתיים במודל של Co-Living. מודל מגורים חדשני שהופך להיות פופולארי יותר ויותר בארץ ובעולם. החברה פיתחה מודל עיסקי לצד פעילות חברתית וקהילתית התורמת להחייאת הרחוב ושיפור תחושת הביטחון. כמו כן, המגורים יותאמו גם לדיירים עם מוגבלות במטרה לתת מסגרת משלבת ומשמעותית בקהילה. בשנה האחרונה החברה הקימה מבנה מגורים פעיל בדרום ת"א-יפו שמחולל שינוי של ממש באזור והם מעוניינים ליזום פרויקטים מגורים נוספים בעיר התחתית חיפה ובהמשך בערים נוספות של ישראל, בעיקר בפריפריה. היתרון הגדול בפרויקט מסוג זה לעיר שהוא יכול לסייע לפיתוח והחייאה של אזורים אשר נחשבים היום ללא בטוחים ולא אטרקטיביים למגורים ולחולל שינוי. כמו כן, החברה מפתחת בשותפות אסטרטגית עם הג'וינט ומשרד הרווחה לטובת פיתוח מודל שילוב אוכלוסיות עם מוגבלות.

נפגוש את סרבר במבנה דיור שיתופי חברתי שהקים יחד עם שותפיו, נשמע ממנו על המודל שהם מציעים, ונשאל אותו איך החיים השיתופיים לאחר כשנה של אכלוס? ומה הקשיים והאתגרים של המודל שהם מציעים?

