



הגשת סיום

התמחות בקליניקה אורבנית

סגירת רחובות
לתנועת כלי רכב
לטובת מרחב ציבורי

שכונת בית ישראל

מגישה: נעה יניב
מנחים: אדר' יערה רוזנר-מנור
מתכנן קוטי גלעד,
מינהל קהילתי בוכרים



תוכן עניינים

1. הצגת הפרוייקט

2. תקציר הפרקים הקודמים:

א- למה יצאנו לדרך?

ב- איסוף נתונים – מקורות מידע

ג- איסוף נרטיבים – ראיונות וסיורים

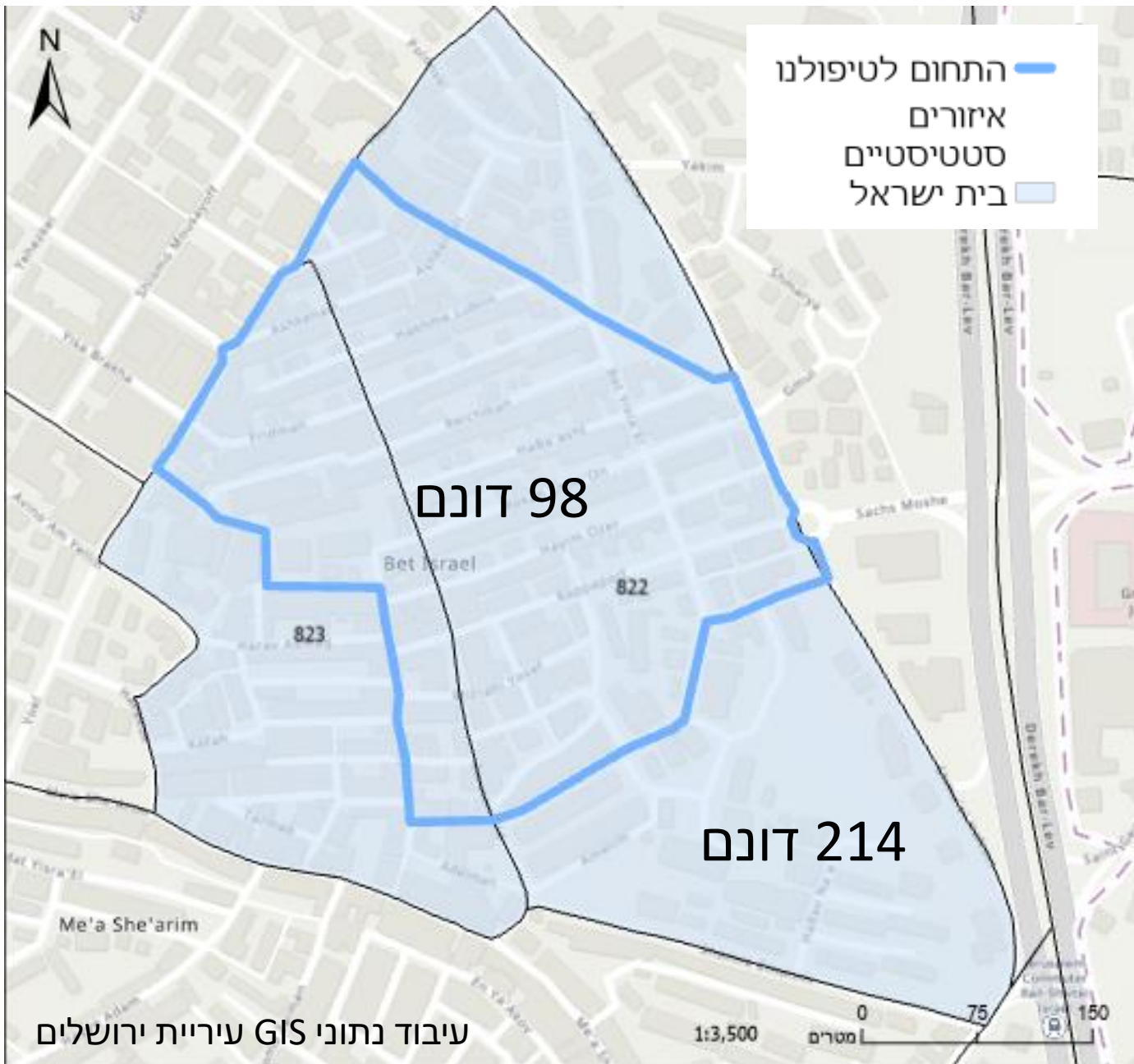
ד- ניתוחים ומסקנות

3. שלושה תסריטים < סוגי התערבות



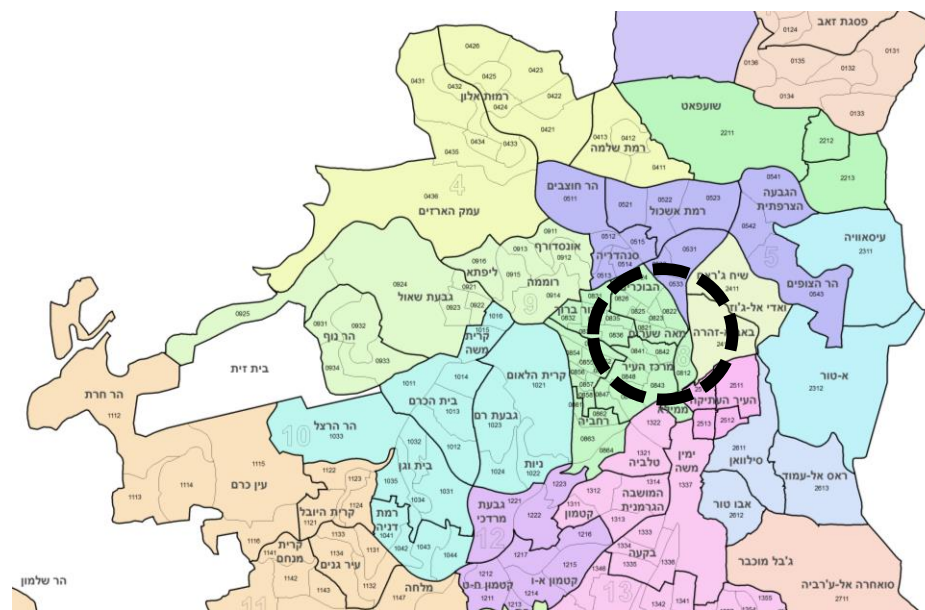


סגירת רחובות לתנועת כלי רכב לטובת מרחב ציבורי



תחום הפרוייקט

והקשר העירוני



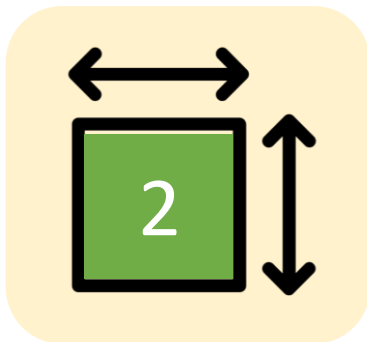
מפת רבעים ואזורים סטטיסטיים, מכון ירושלים

מצב קיים | שטחים פתוחים לנפש

40% מהאוכלוסייה מתחת לגיל 12 – מחסור אדיר במ"ר לנפש!



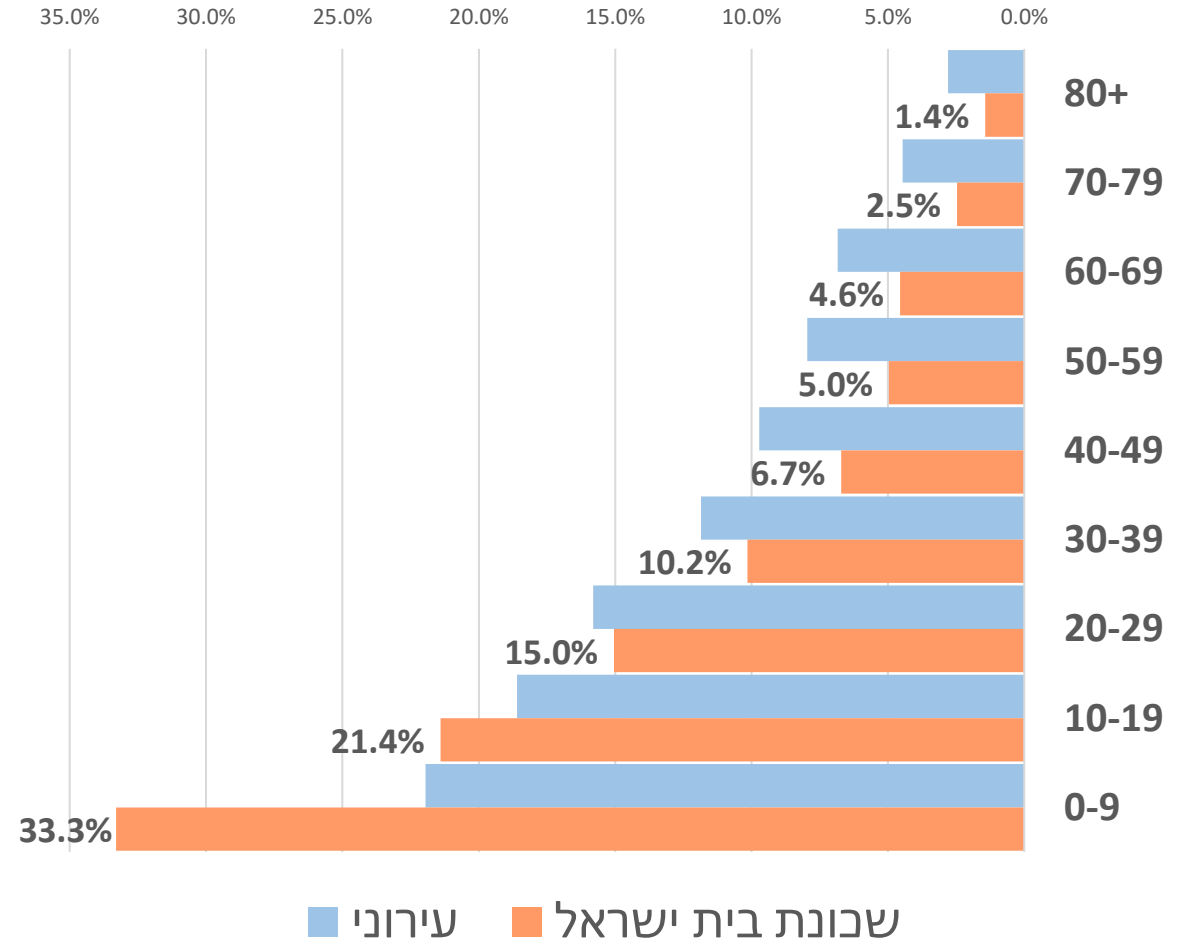
כ **10,000** תושבים בשכונה כ **4,000** ילדים בגילאי 0-12



בפועל: פחות מ
1,300 מ"ר
מפותח

נדרש: כ**20 אלף** מ"ר

פירמידת גילאים



תקציר הפרקים הקודמים...



עיבוד נתוני GIS עיריית ירושלים

שכונה ותיקה

רחובות וסמטאות צפופים ויפהפיים
 "בשביל הבן שלי המדרכה
 הפכה לאטרקציה"



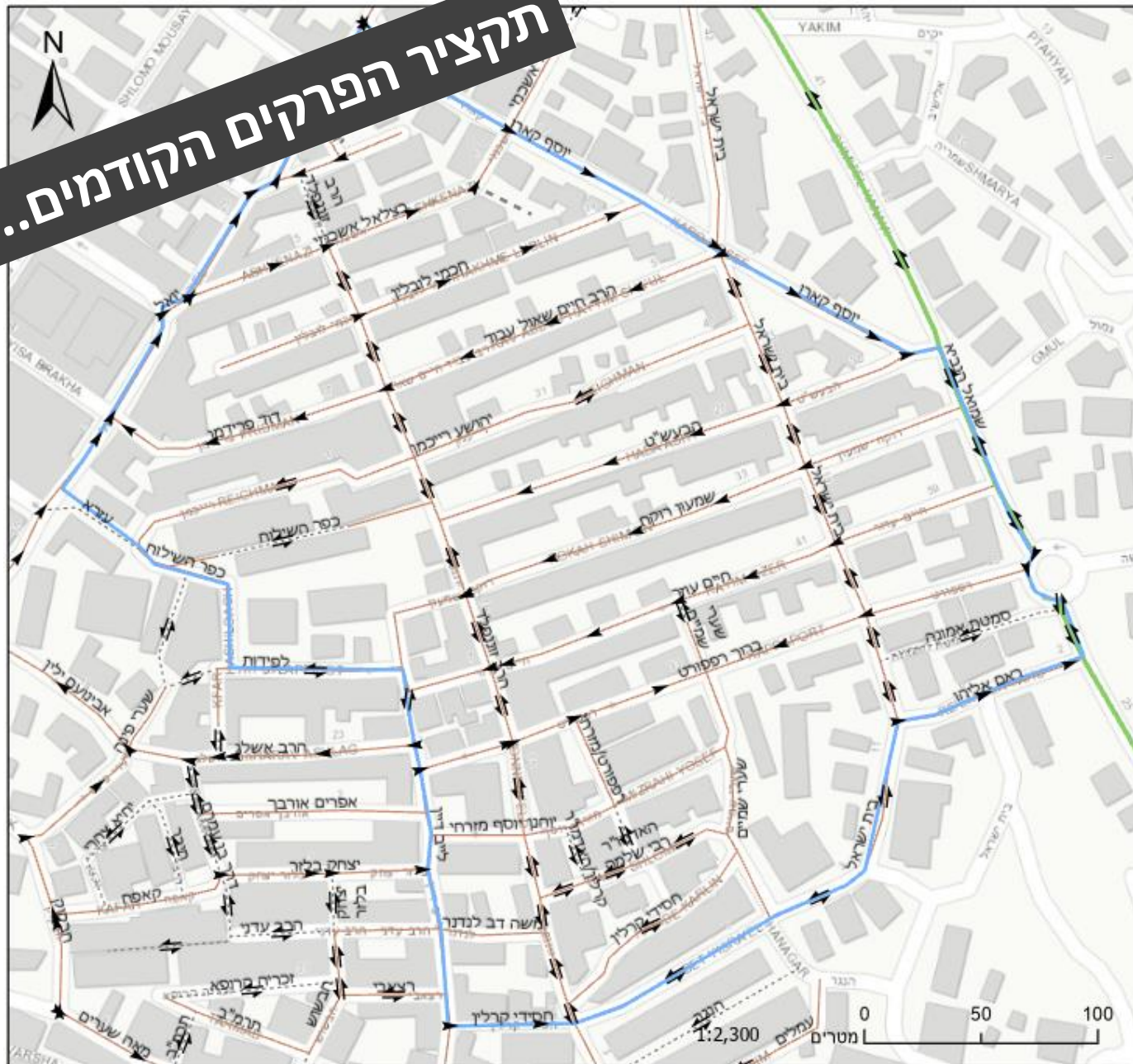
צירי תנועה תוססים

כיווני תנועת כלי רכב

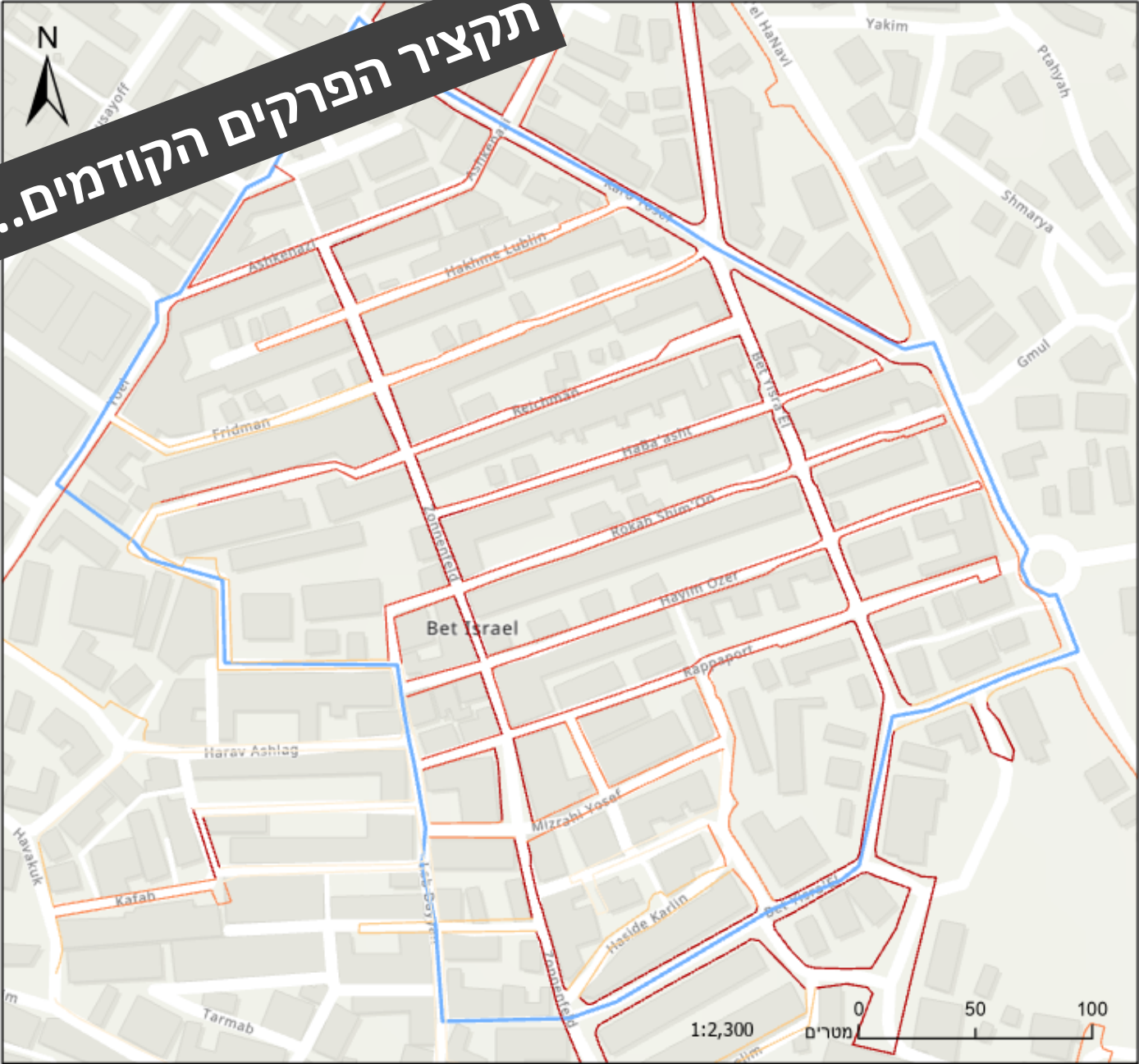
◀ הולכי רגל ברחובות סביב השעון
◀ רכבים מתוך ומחוץ לשכונה

- כיוון התנועה
- חד סטרי
- ⇌ דו סטרי
- התחום לטיפולנו

עיבוד נתוני GIS עיריית ירושלים



תקציר הפרקים הקודמים...



ביטול מקומות החנייה

מס' מקומות החנייה על פי רחובות

⋀ תפוסה מלאה, מחסור בחנייה

- ≤4
- ≤11
- ≤19
- ≤36
- ≤57
- התחום לטיפולנו

עיבוד נתוני GIS עיריית ירושלים

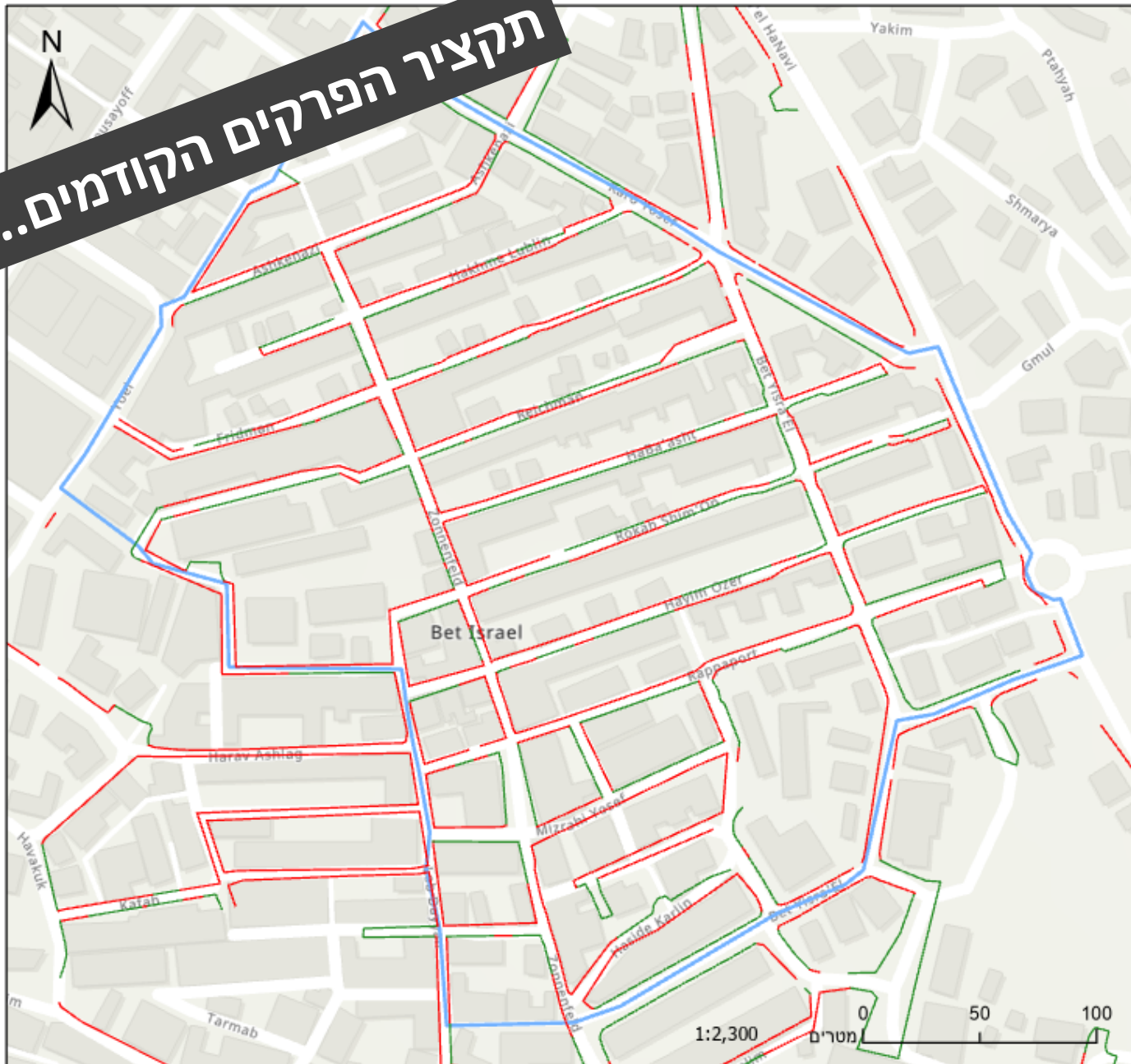
אתגר 2: ביטול מקומות החנייה – אפיון ההיצע

הסדרי החנייה ברחובות

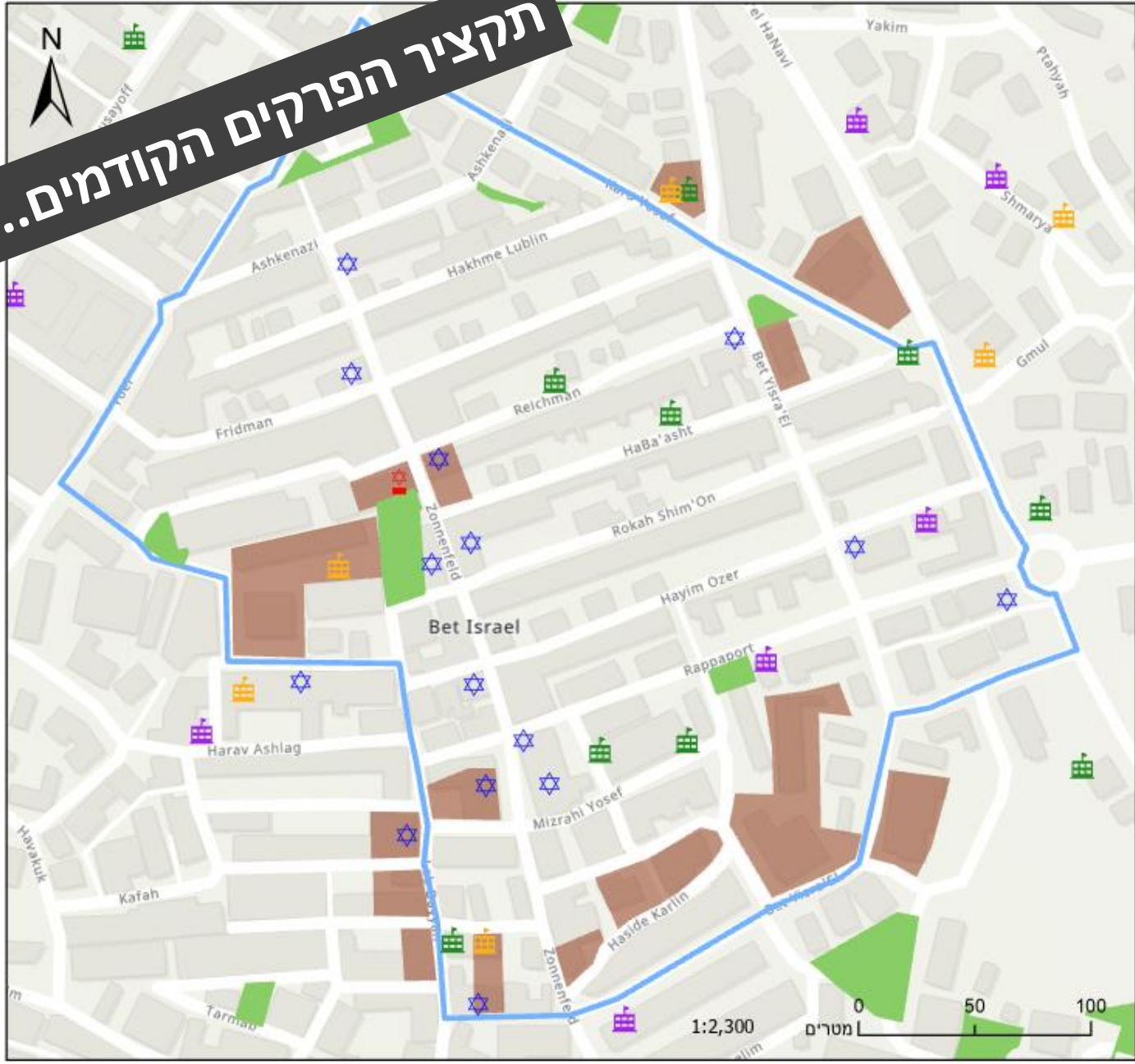
◀ ברוב האיזורים אסור לחנות
◀ חנייה אפורה (ללא תשלום)

— איסור חניה
— חניה חופשית
— התחום לטיפולנו

עיבוד נתוני GIS עיריית ירושלים



תקציר הפרקים הקודמים...



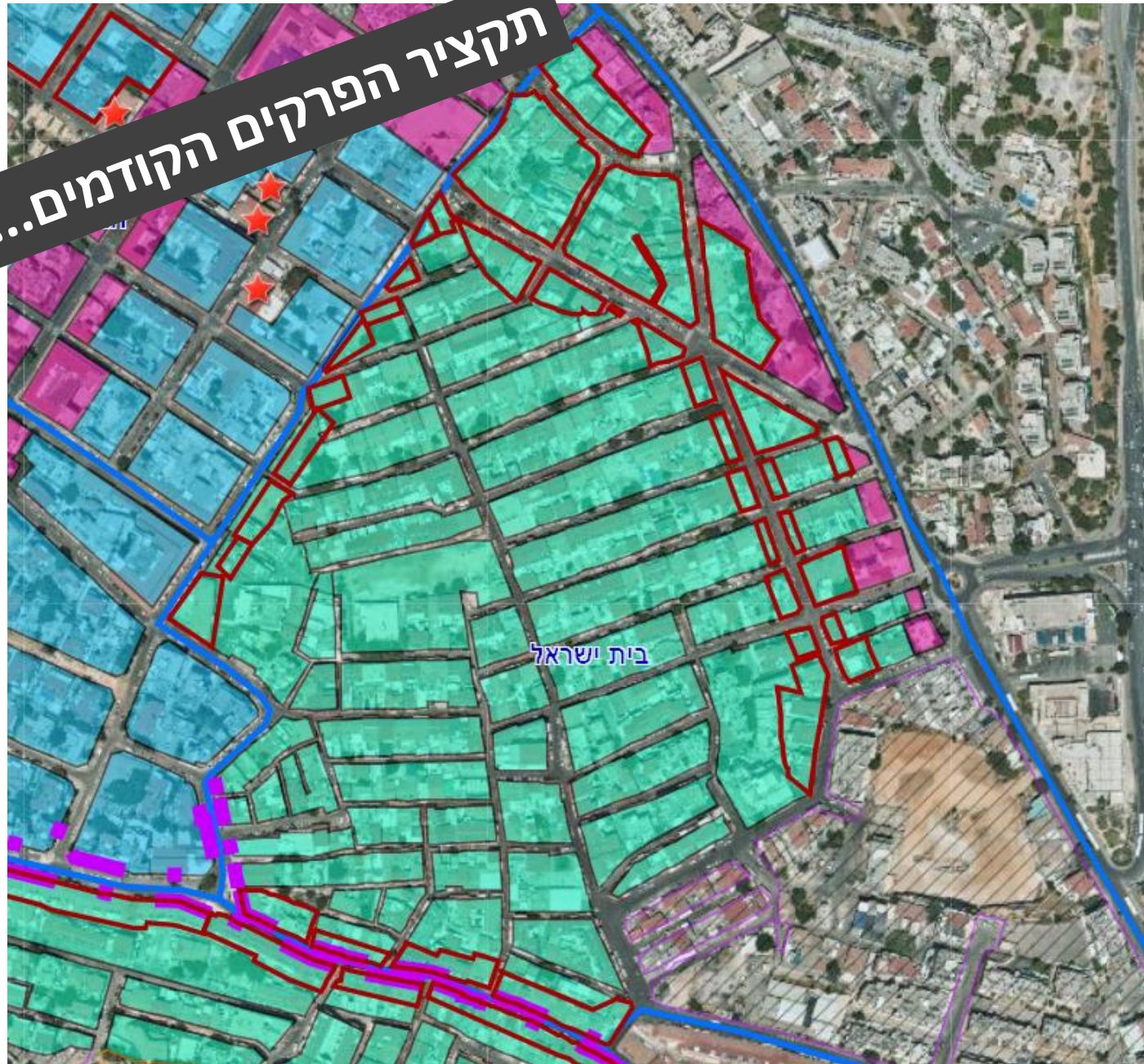
שימושים ציבוריים, לא רק בשטחים חומים

- 1 מקווה
- + 20 בתי כנסת
- + 9 גני ילדים
- ~ 5 יסודי
- ~ 4 על יסודי
- שצ"פים
- שטחים חומים
- התחום לטיפולנו

מבוסס על נתוני GIS מעיריית ירושלים בתוספת מיפוי שימושים על ידנו

פעילות מסחרית תוססת

שדרות מסחר בתוך השכונה ובקרבתה



תקציר הפרקים הקודמים...

בית ישראל



מדיניות גובה בניה

מתחם לתכנון כולל בהתייחסות מיוחדת בראייה מתחמית

עד 2 קומות

עד 3 קומות

עוד פחות שצ"פ לנפש!

עד 4 קומות

עד 5 קומות

עד 6 קומות

על פי תכנית מאושרת

מתוך תכנית המע"ר החרדי, GIS עיריית ירושלים

ריבוי ילדים

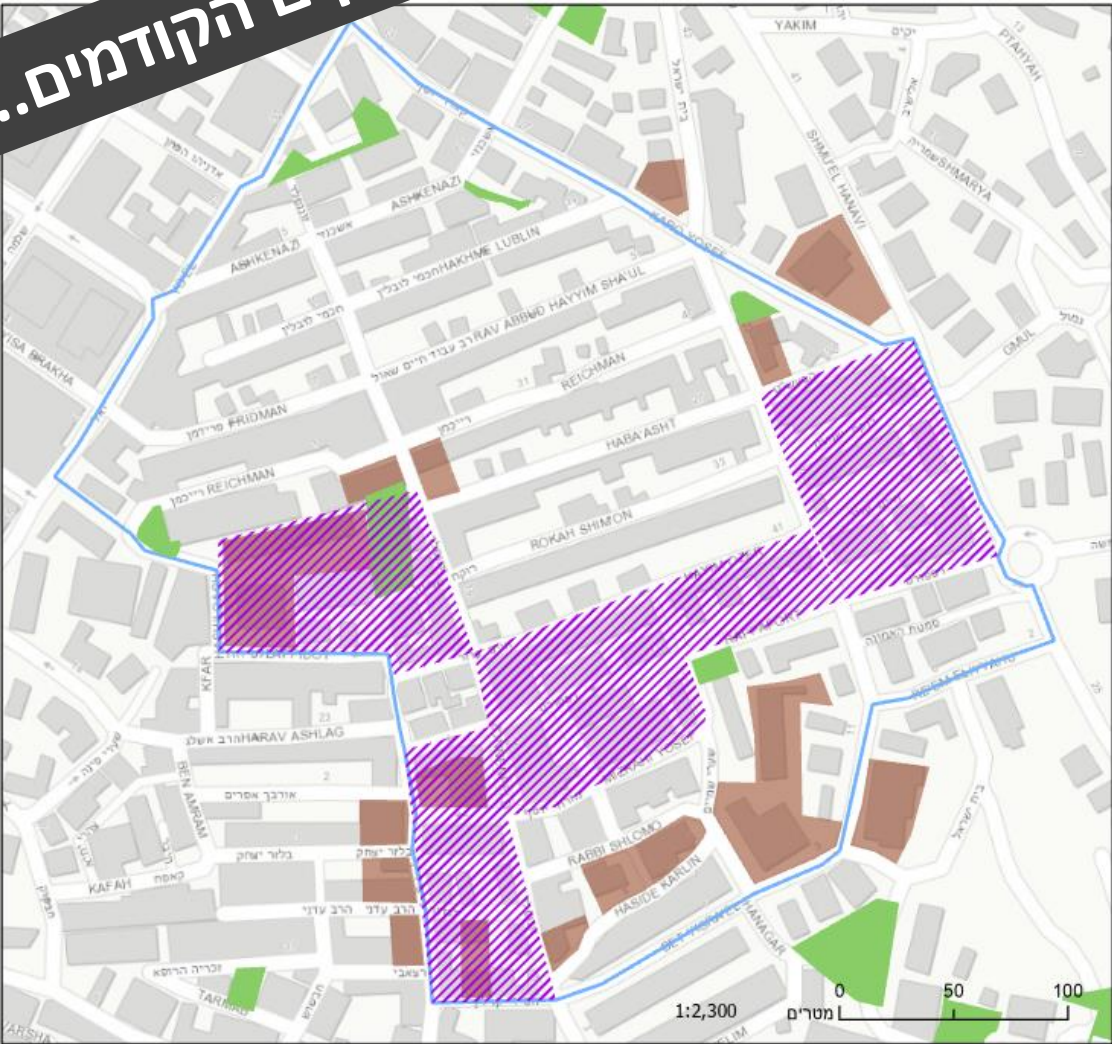
ילדים בגילאי 0-9 על פי רחובות



עיבוד נתוני GIS עיריית ירושלים

תקציר הפרקים הקודמים...

זיהוי איזורי חיפוש



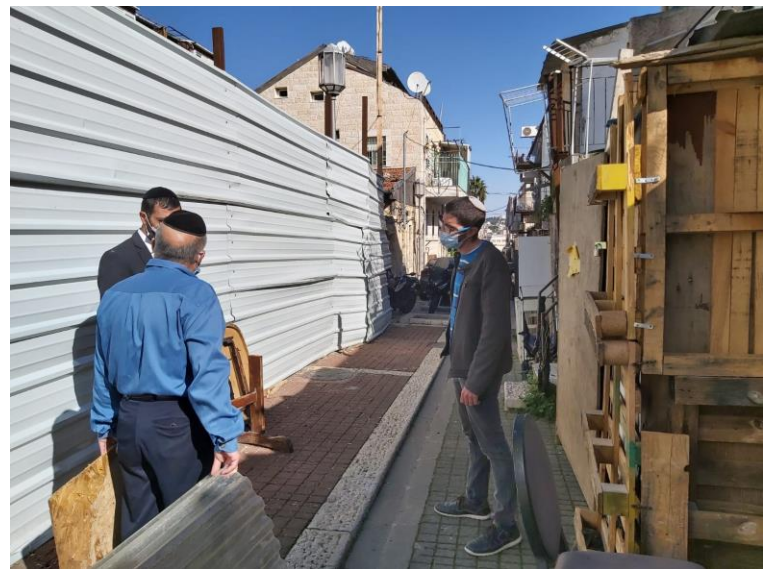
מתחמים מעניינים



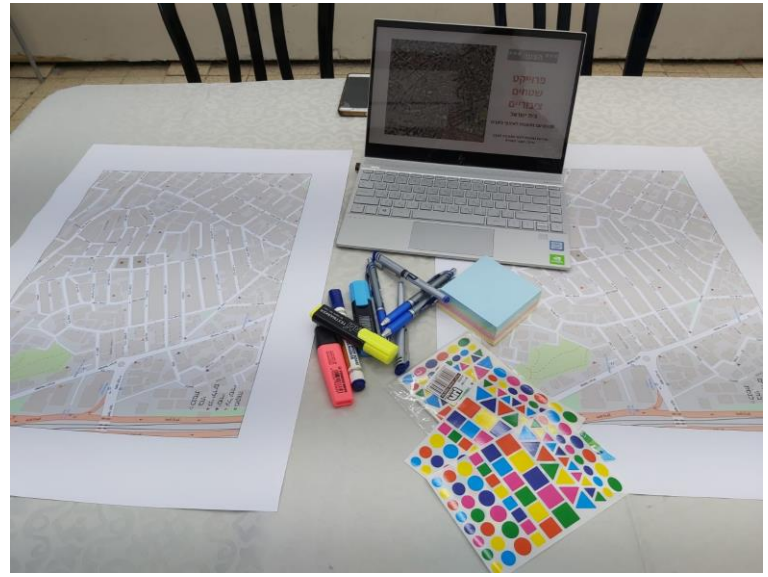
רחובות מעניינים

סיורים ומפגשים בשכונה

סיור



מפגש



סיורים

- 21/12/20 1#
- 7/1/21 2#
- 12/1/21 3#
- 18/1/21 4#

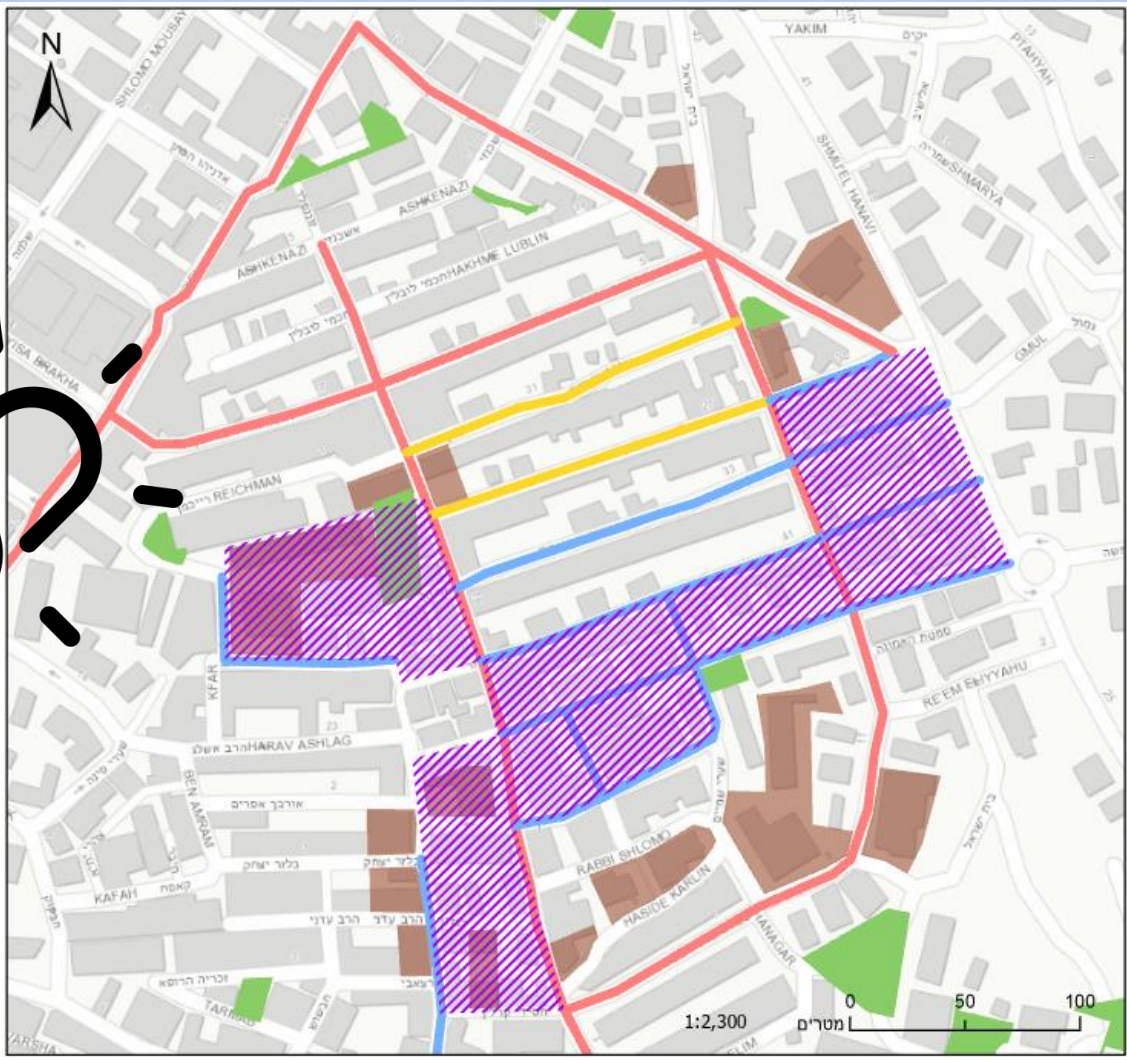
מפגשים

- 9/12/20 1#
- 18/1/21 2#

חיבור מידע אובייקטיבי וסובייקטיבי



הנרטיב המקומי



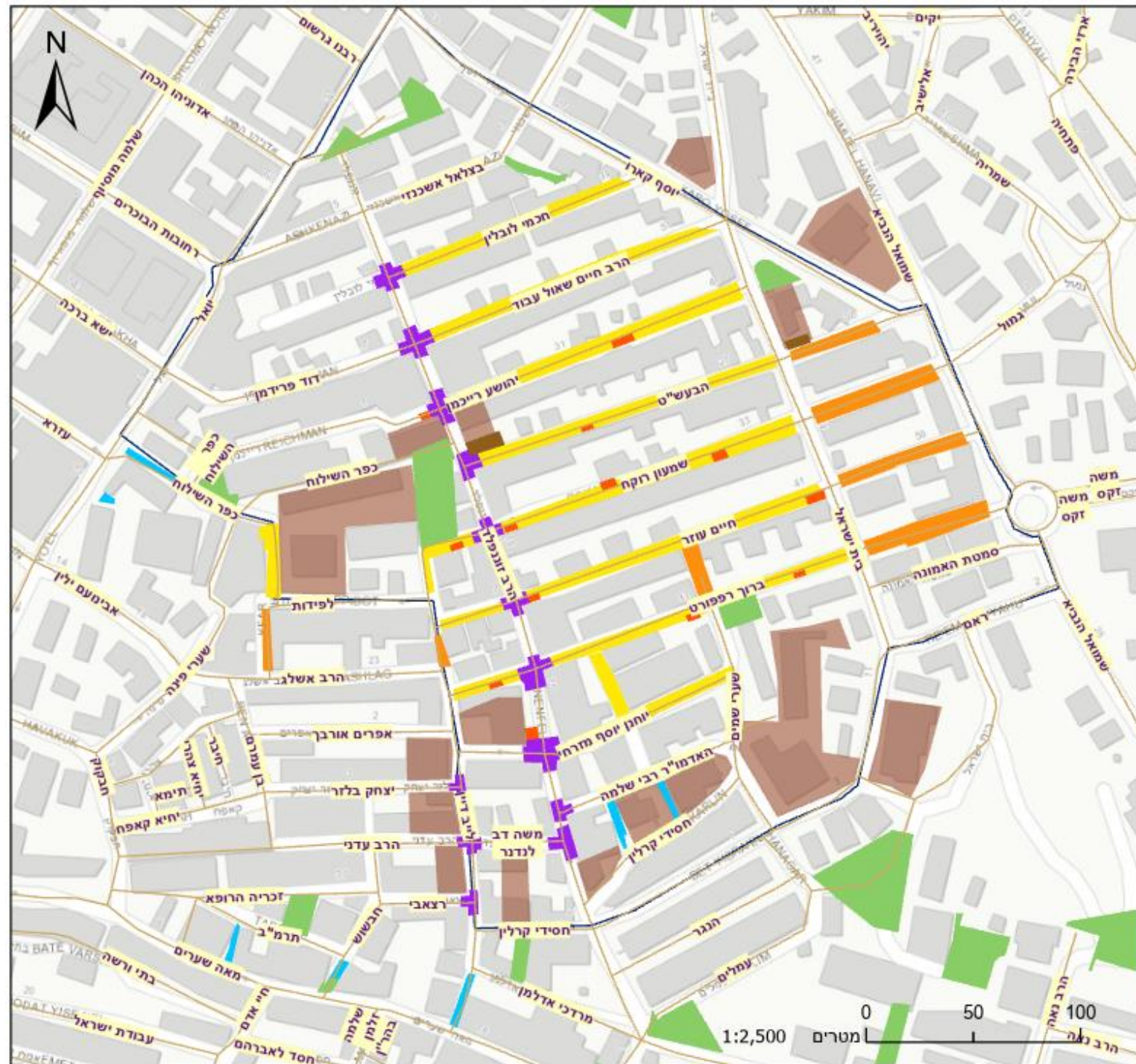
הנתונים מספרים

רצף סוגי התערבויות



מפת סוגי מקטעים להתערבות

יש מגוון!



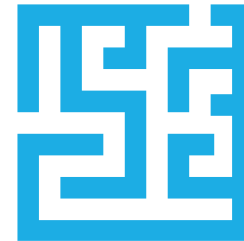
- מקרא
- צירי דרכים
- התחום לטיפולנו
- ללא מוצא
- מדרגות
- צומת
- ציר
- שטח חום
- שצ"פ
- חנייה



מגלשות על גרמי
מדרגות



מרחבים פתוחים
לקהילה



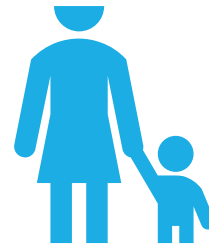
ציורי רצפה



פינות ישיבה



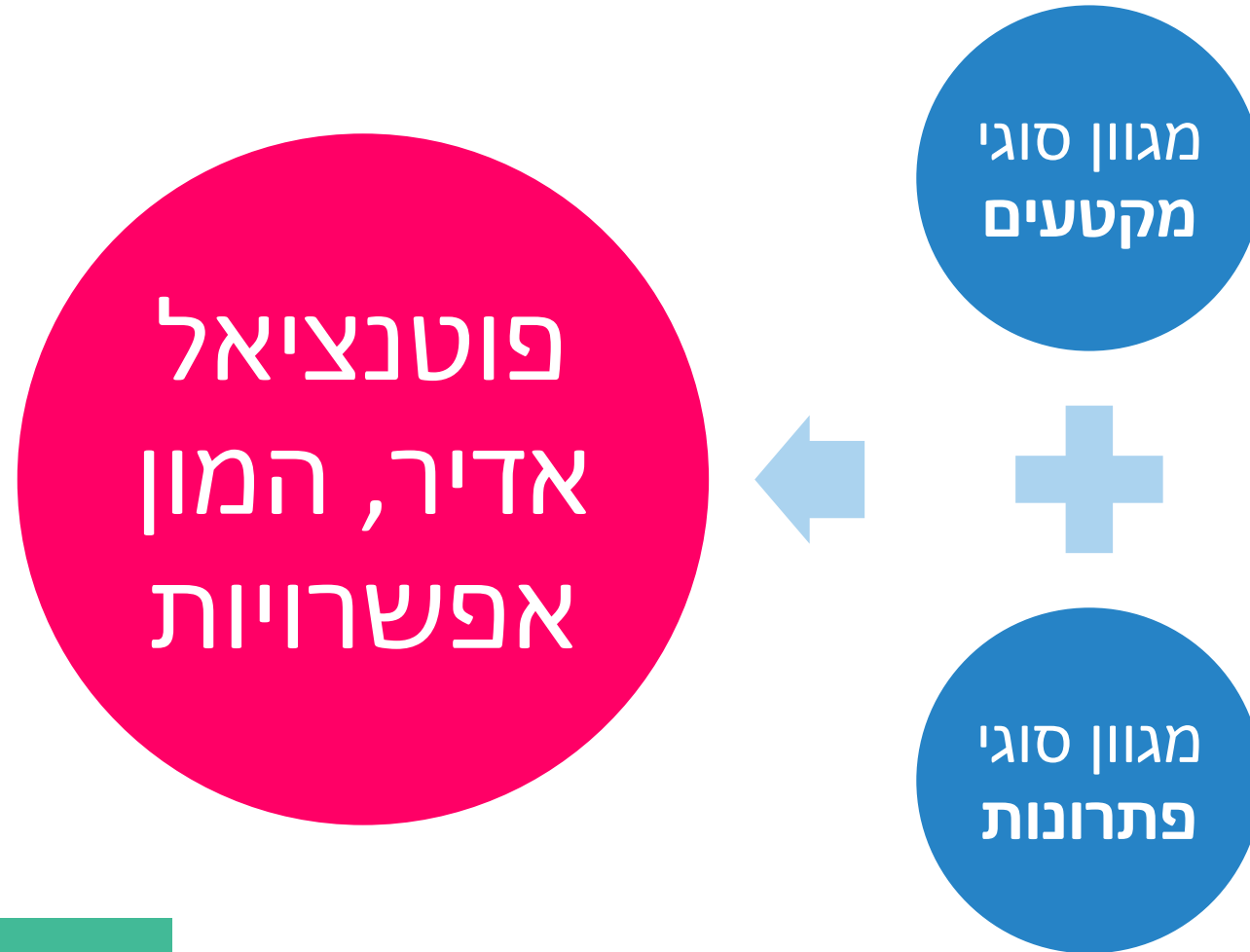
שיווי משקל וחיזוק
הגוף



משחקים לגיל הרך



משחקי חושים



והצורך גדול וממשי!

רצף סוגי התערבויות

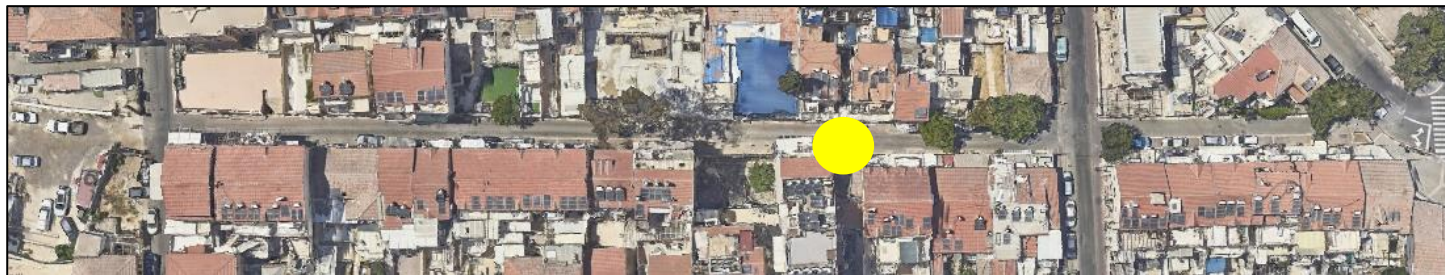
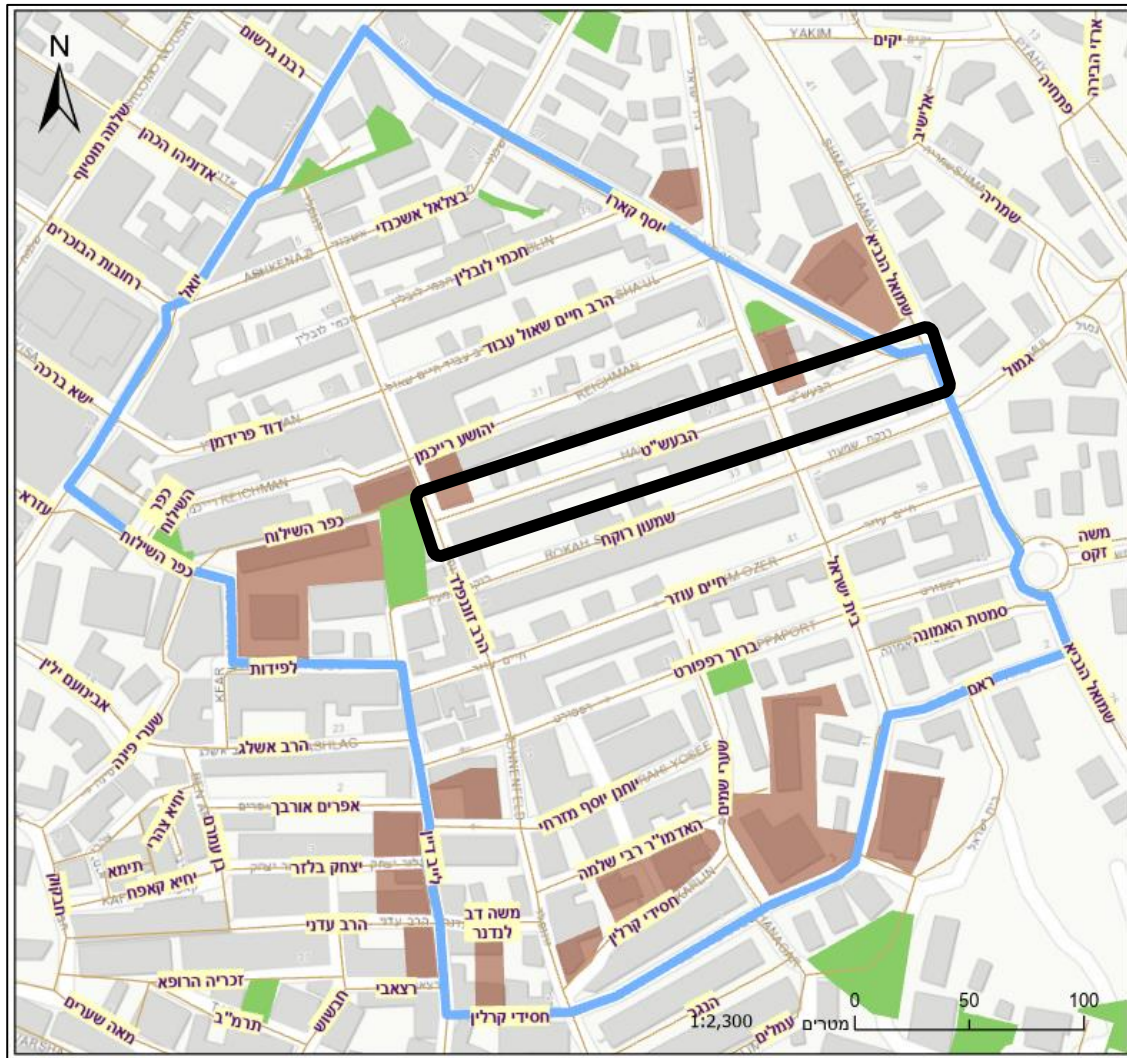


סגירת רחוב לכלי רכב

הדגמה – רחוב הבעש"ט

< רחוב צר, מעין סמטה

< רחוב 5 מ'



סגירת רחוב לכלי רכב

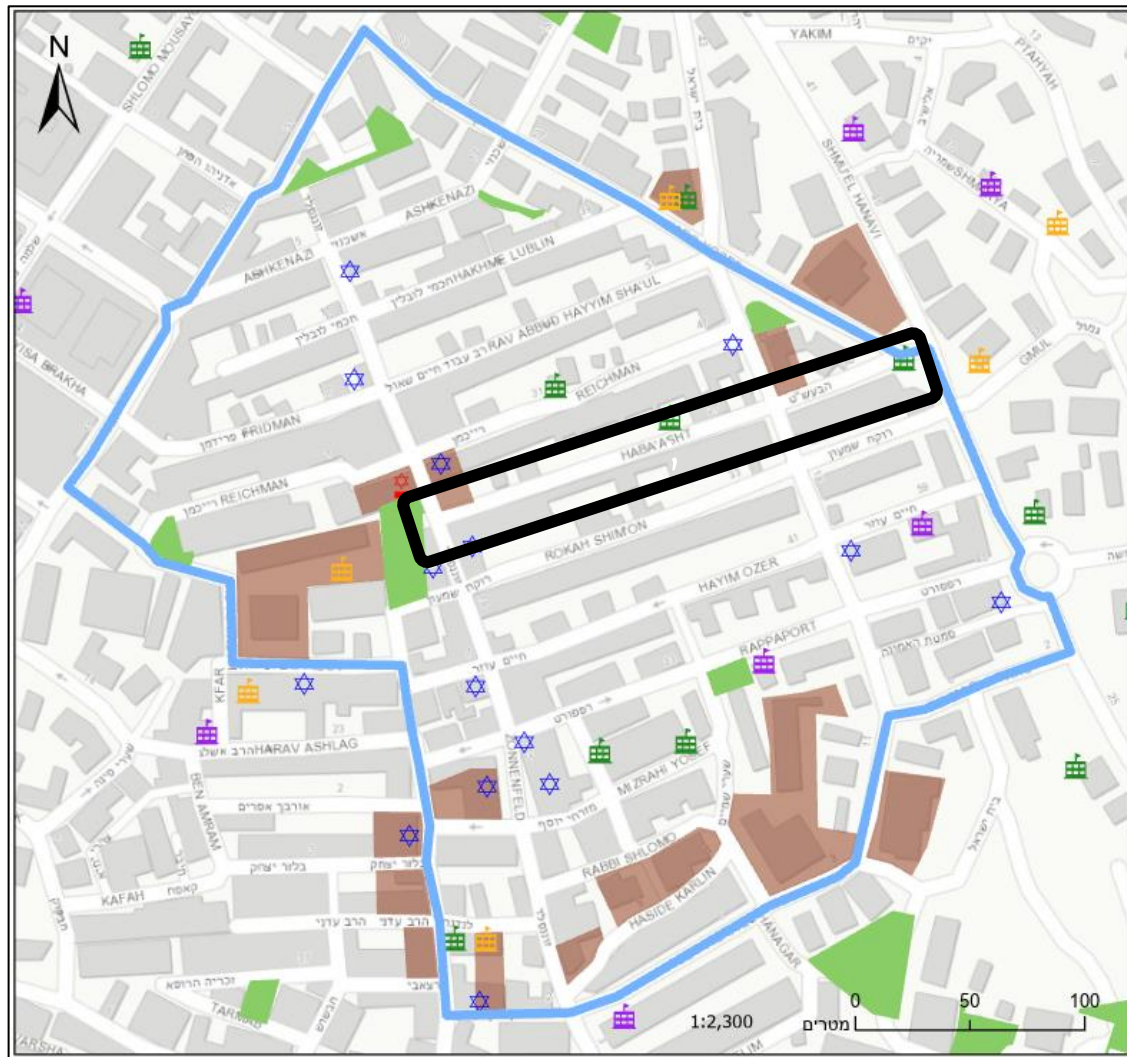
הדגמה – רחוב הבעש"ט

5 קריטריונים

1. תנועה מרכזית של הולכי רגל ומשנית לרכבים

2. קישוריות/מרכזיות ברמה השכונתית

3. סמיכות למצבור של שטחי ציבור



- מקווה
- בתי כנסת
- מוסדות חינוך
- גני ילדים
- יסודי
- על יסודי
- שצ"פים
- שטחים חומים

שמואל הנביא

בי"ס

מוסד ציבורי

גן ילדים

מוסד ציבורי

מקווה

בי"ס לבנות + גינת זוננפלד

- כביש חד סטרי
- משמש כציר הליכה (כ-200 מ')
- המחבר בין רח' שמואל הנביא (ציר עורקי) אל תוך השכונה.
- ממוקם במרכז השכונה.

סגירת רחוב לכלי רכב

הדגמה – רחוב הבעש"ט

5 קריטריונים

4. מספר ילדים בגילאי 0-9 ברחוב וברדיוס הקרוב

מספר ילדים מתגוררים
ברחוב 0-9

≤26

≤70

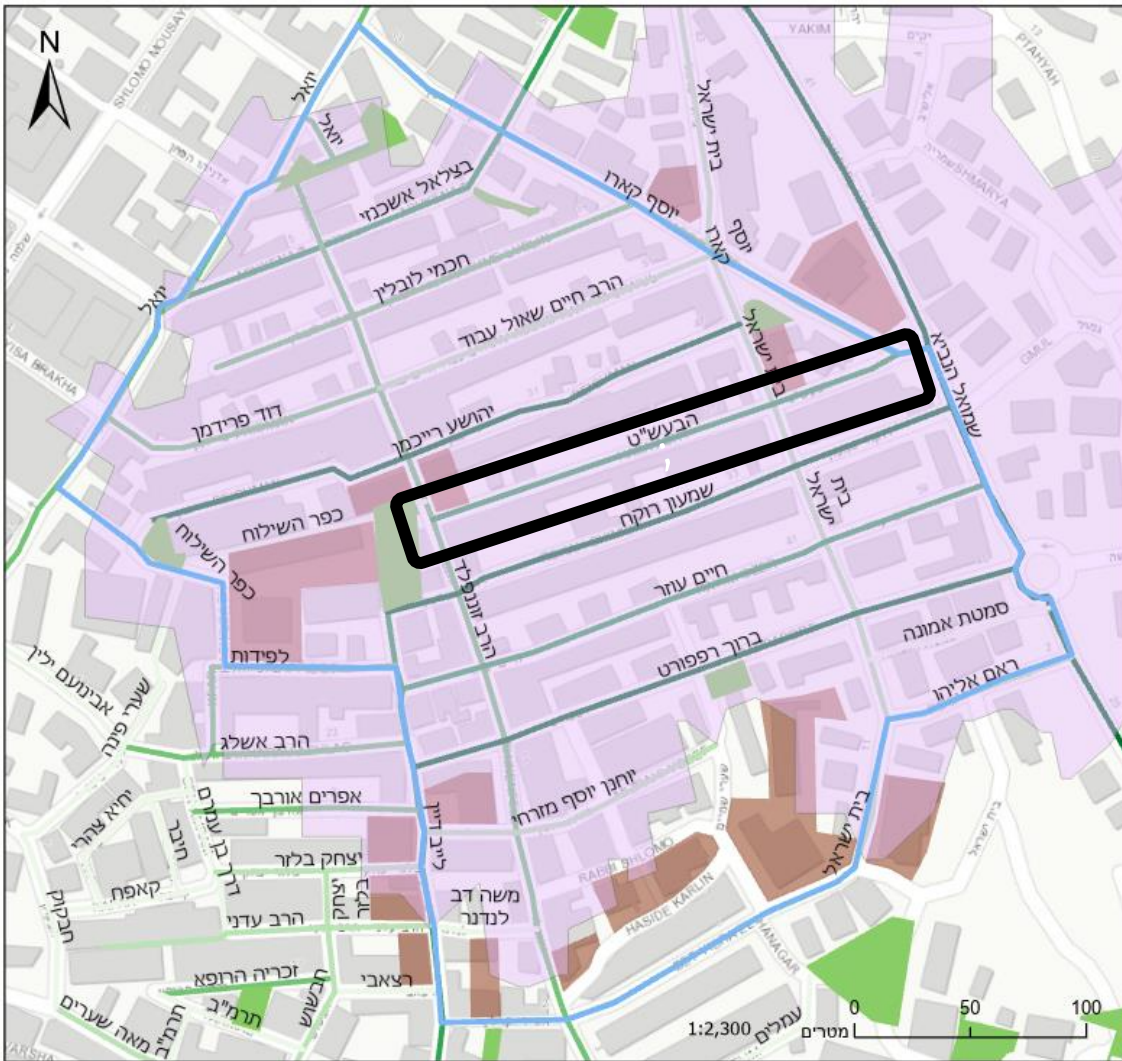
≤112

≤177

≤266

מרחק הליכה 200
מטר

- משרת את כל ילדי השכונה
- בטווח של 200 מ' הליכה
- בשנה "ל תשפ"ב עתידות להתחיל ללמוד בבי"ס
- החדש כ-800 בנות, מתוך השכונה ומחוצה לה.



שטח התארגנות אתר בנייה – בי"ס בנות יעקב



*בשכונה אין תקן חנייה

— איסור חניה
— חניה חופשית



סגירת רחוב לכלי רכב

הדגמה – רחוב הבעש"ט

5 קריטריונים

5. מספר החניות שהפרוייקט מבטל

< פוטנציאל חניות: 26

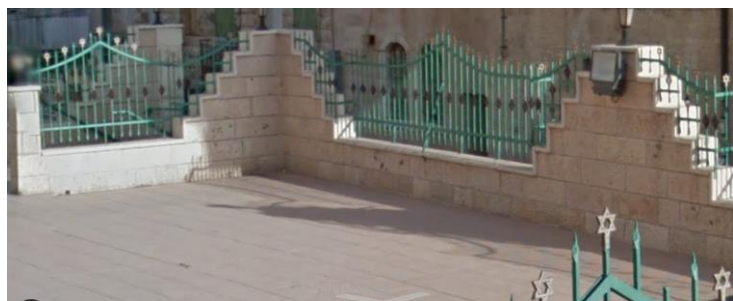
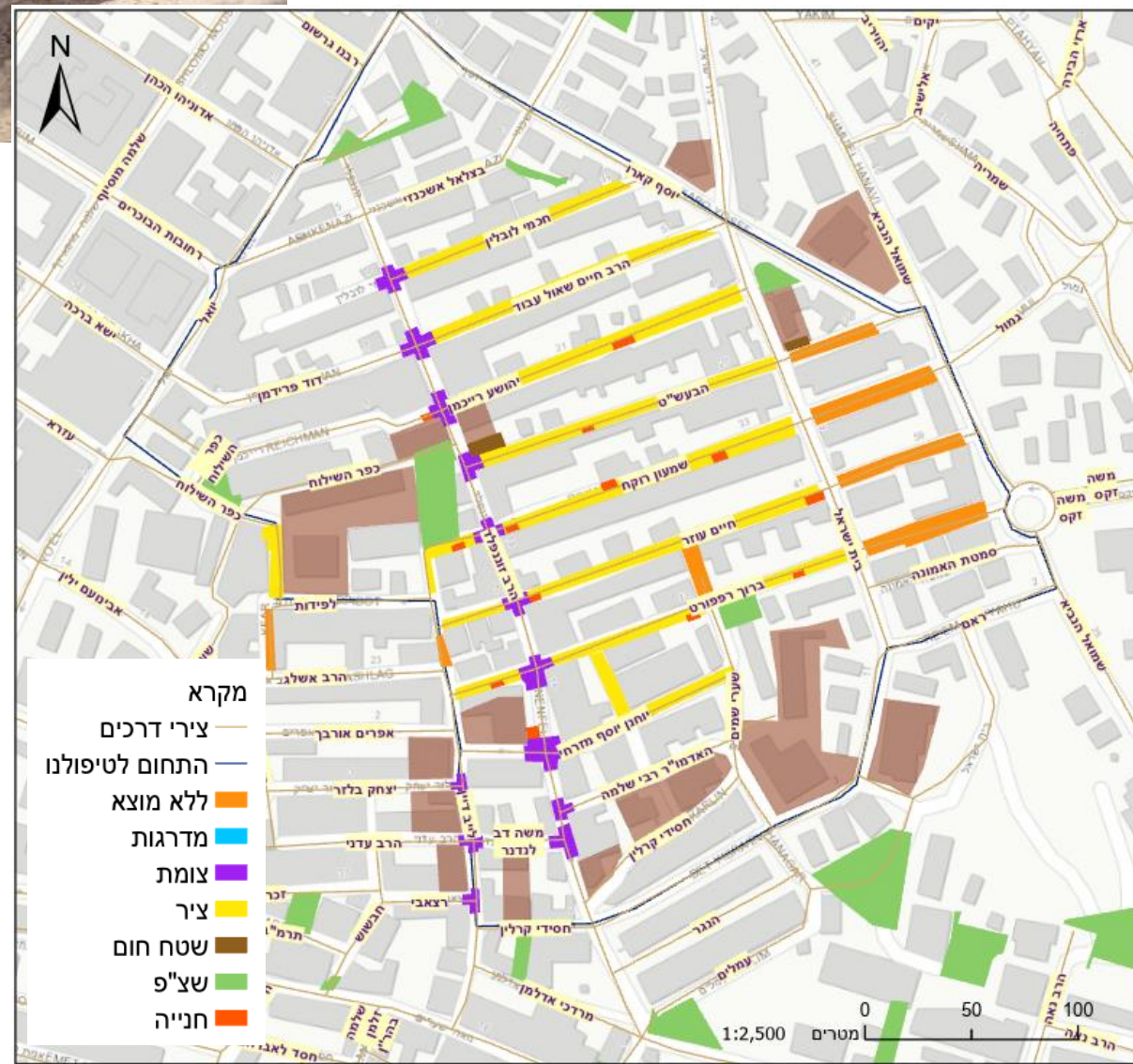
< בפועל: 16



הבעש"ט (לכיוון מזרח)

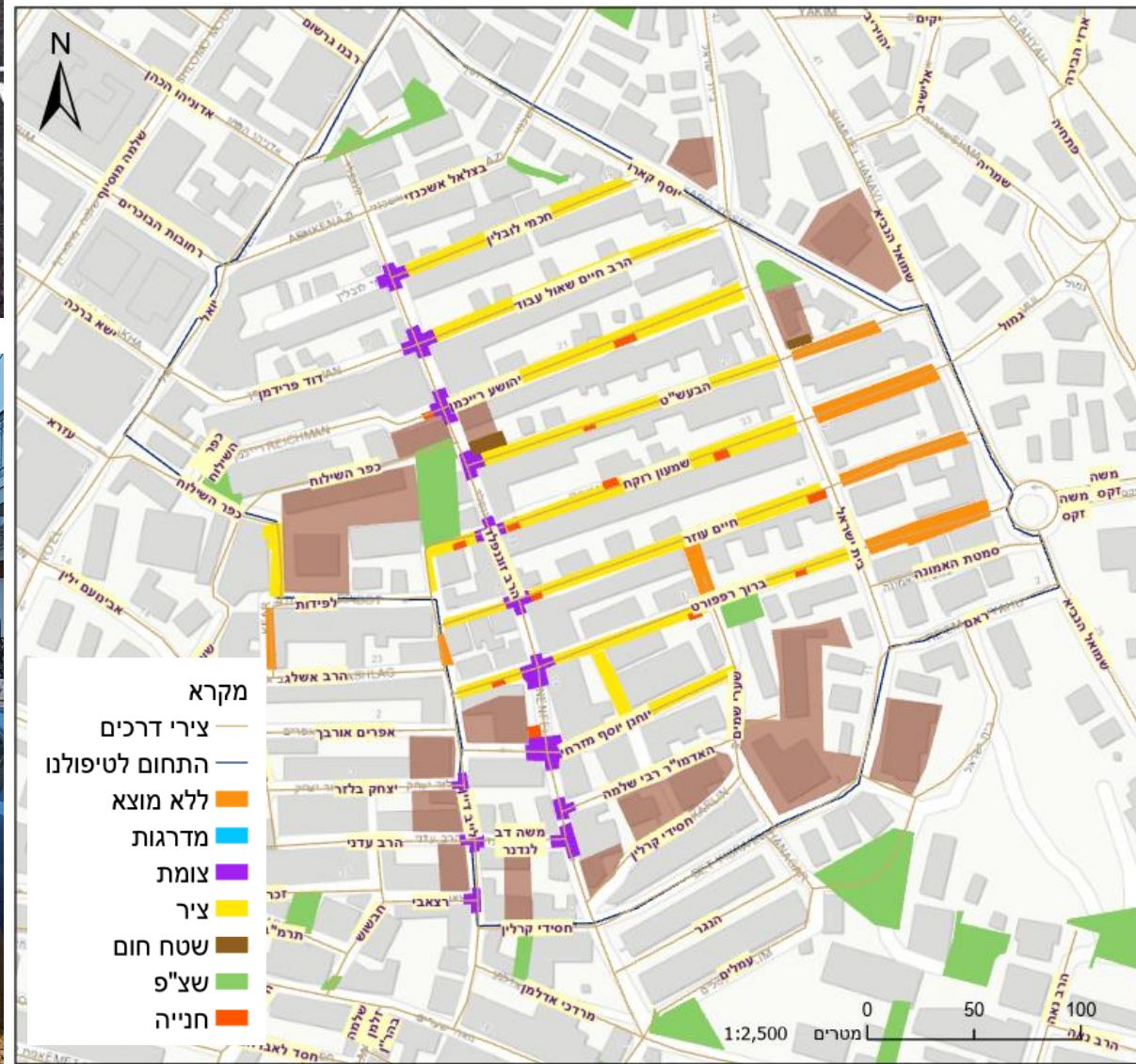
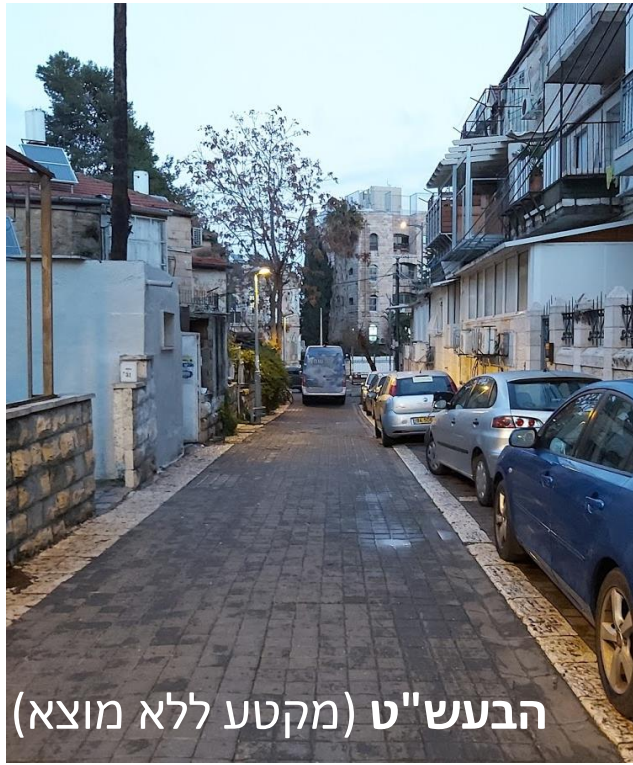
פתרונות מסוג

פינות ישיבה



פתרונות מסוג

ציורי רצפה





סטודיו אואה

Email > oa.szardio@gmail.com
050-222-4320 < אדריכל רון סבג >
052-369-0078 < אדריכל אוהד סולומון >

שצ"פ נייד



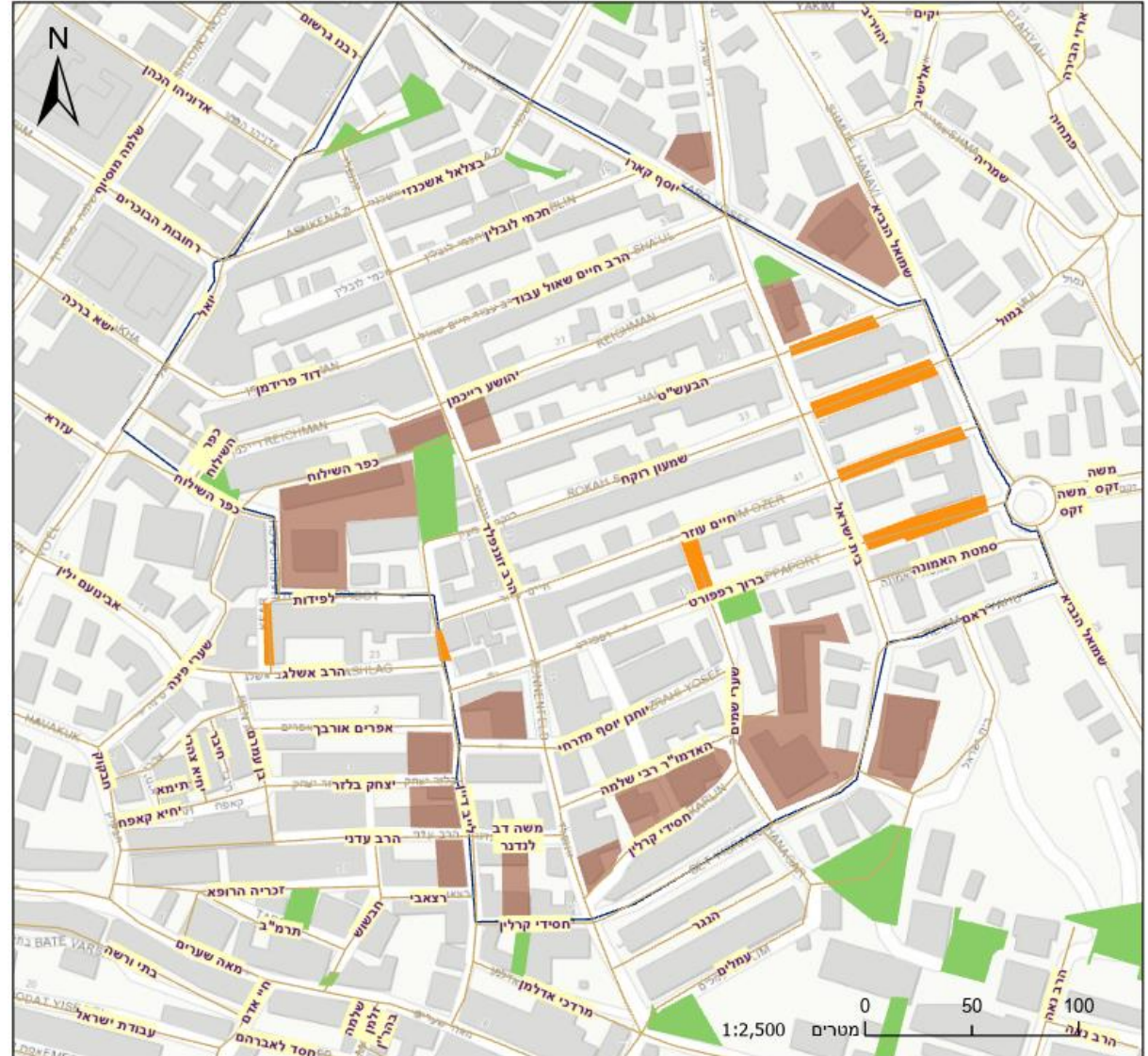
דוכני מכירות שבועיים



הבעש"ט/בית ישראל



רפפורט/שערי שמיים

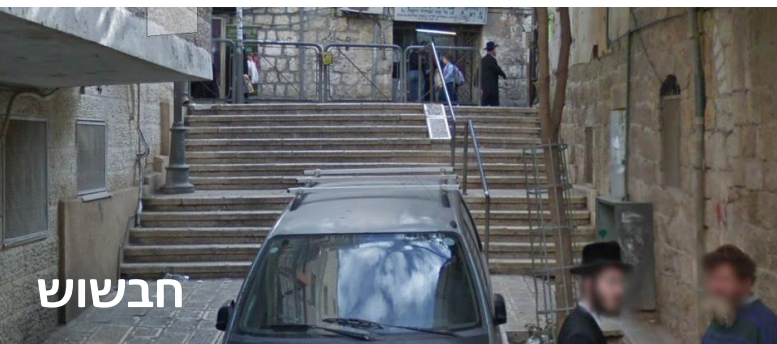


פתרונות מסוג

מגלשות על גרמי מדרגות



הנגשה לעגלות



חבשוש



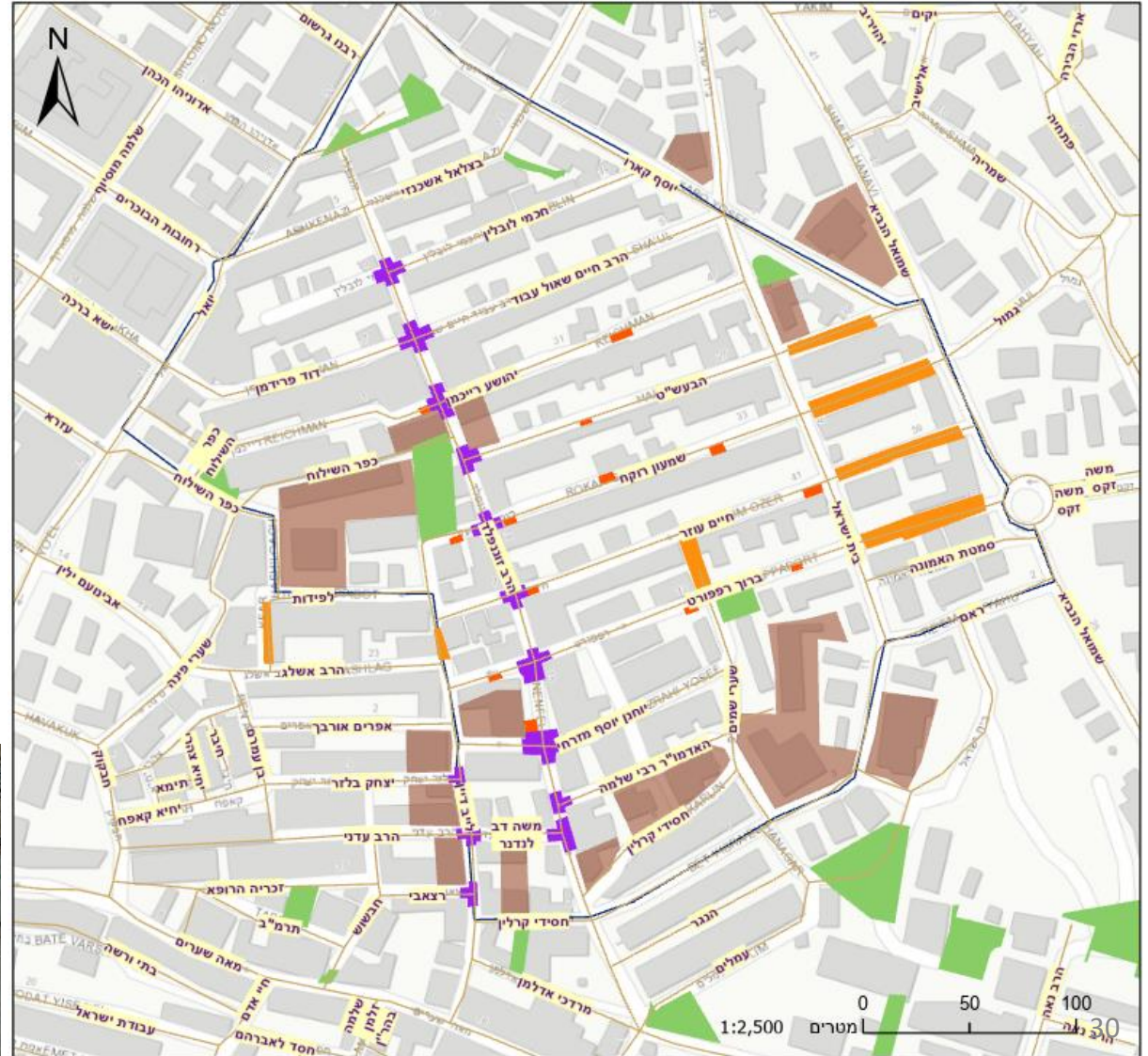
לייב דיין

רבי שלמה מזרחי



פתרונות מסוג

משחקי חושים



משחקים לגיל הרך

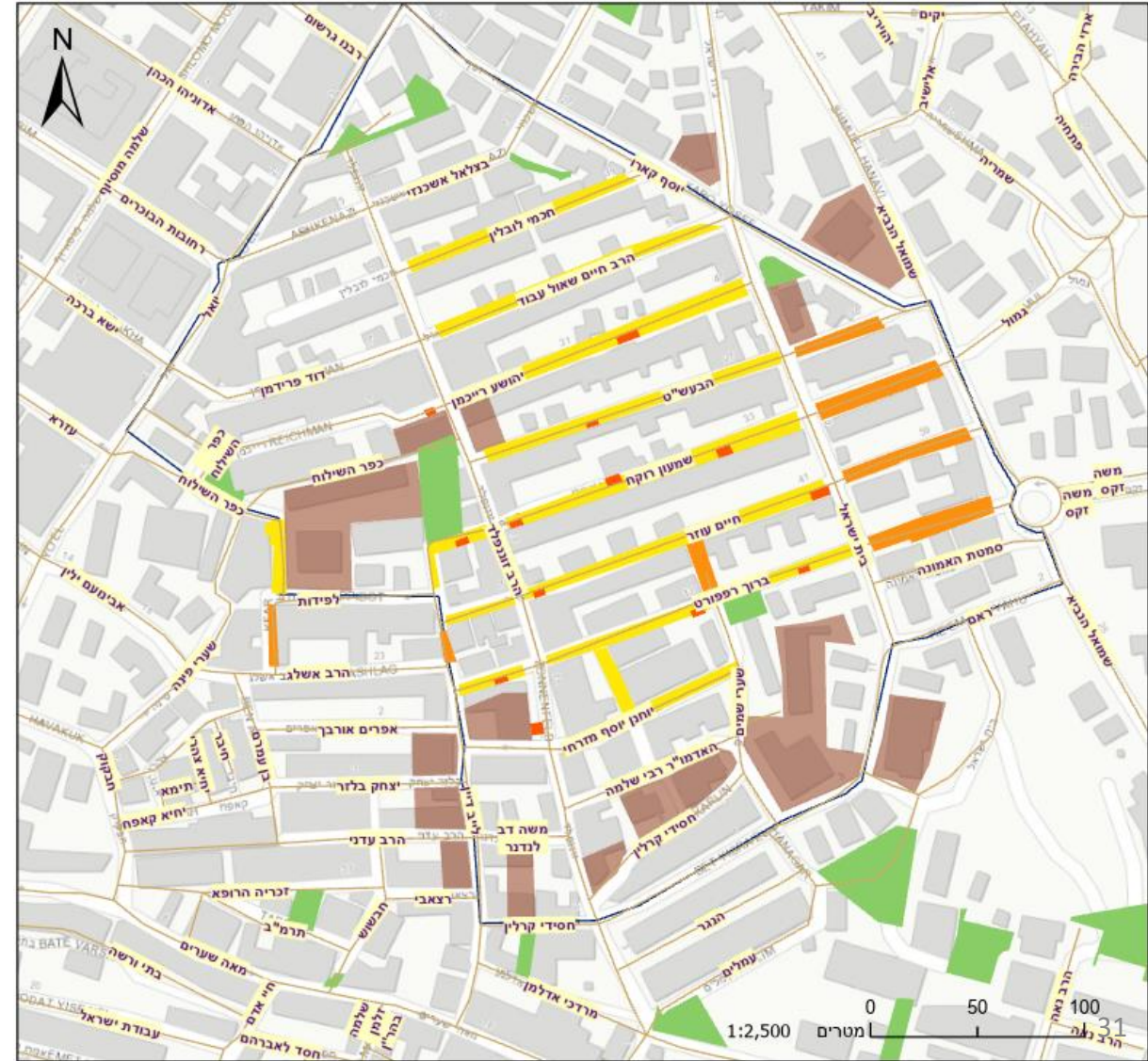
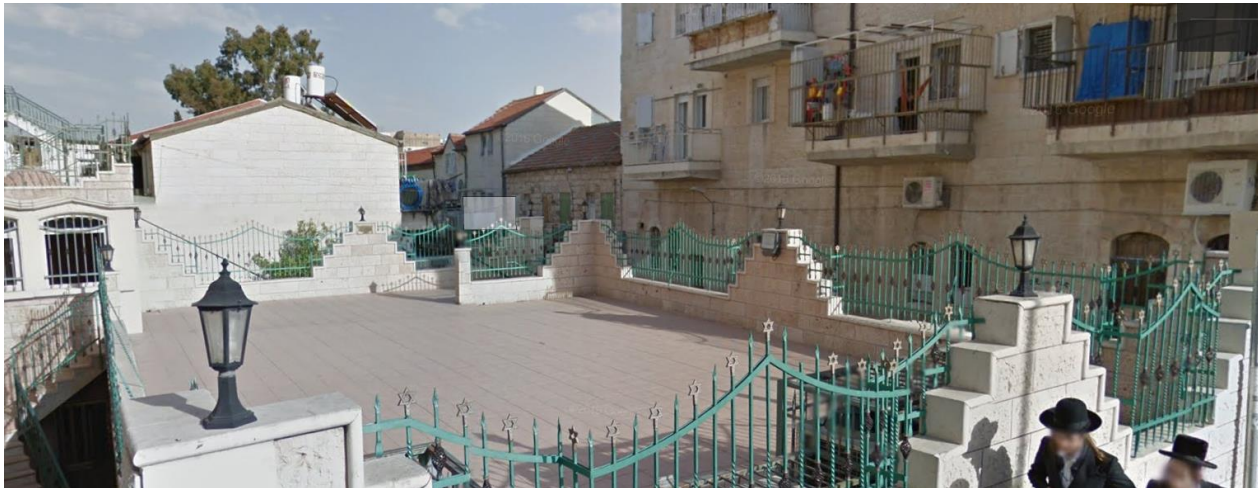
טרמפולינה



מתקן טיפוס



נדנדות לקטנטנים



שיווי משקל וחיזוק הגוף



קיר טיפוס



חבלים



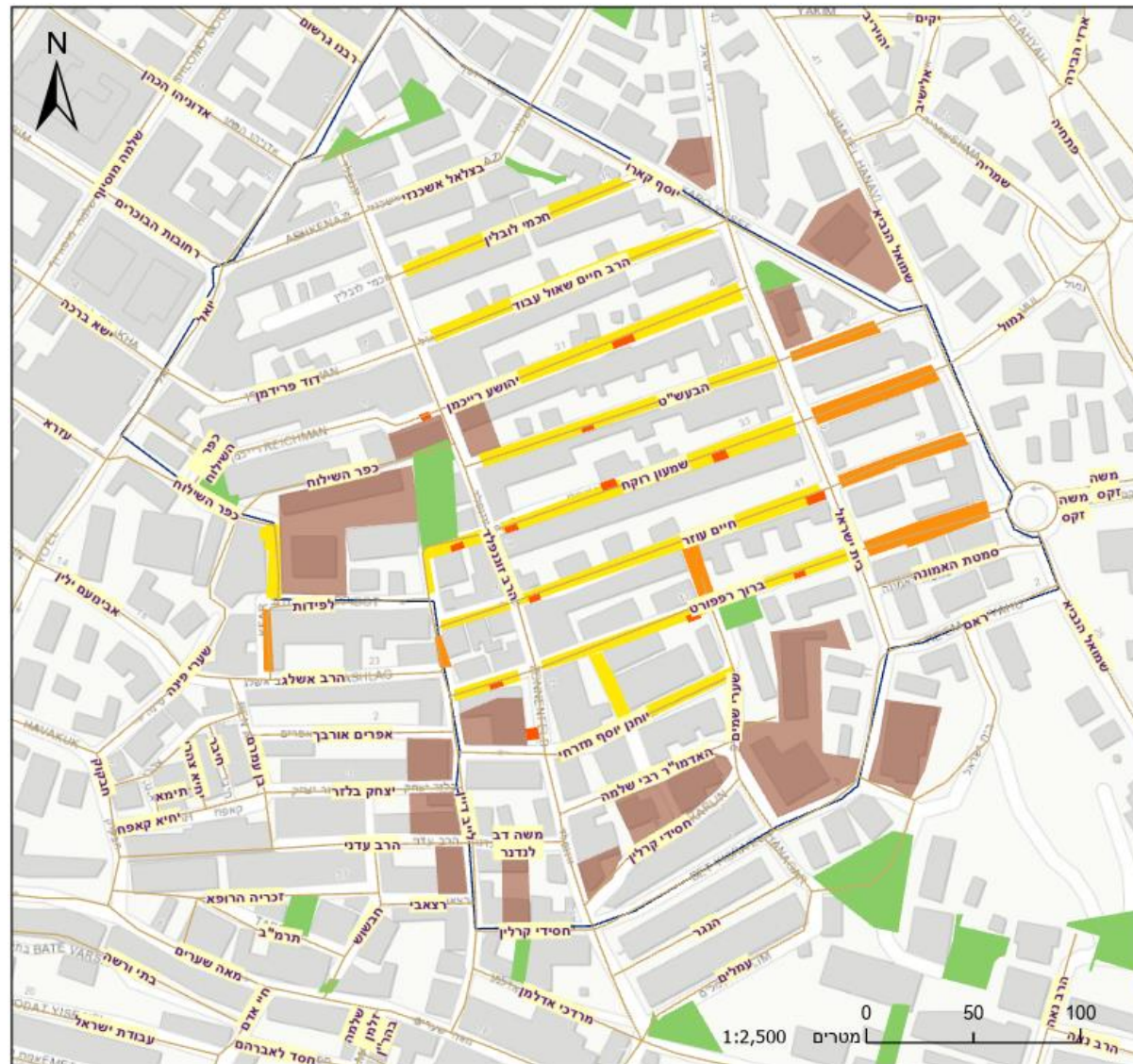
כפר השילוח



רפפורט/שערי שמיים

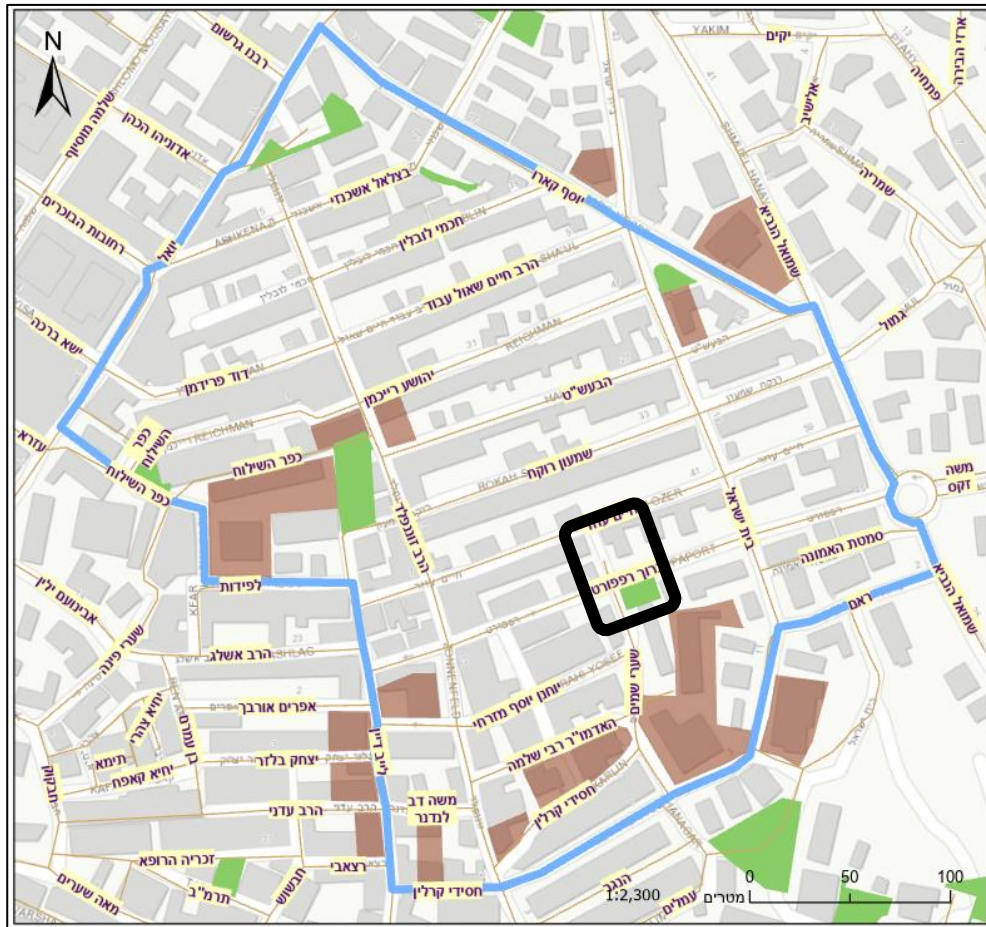


הבעש"ט



ללא סגירת רחוב: שדרוג הקיים

הדגמה – גינת רפפורט



גינת רפפורט

ללא סגירת רחוב: שדרוג הקיים

הדגמה – גינת רפפורט



בית עץ



הרחבת גדר אבן לישיבה



מתקן טיפוס על גג המקלט

תודה על ההקשבה!



סיכום ומבט להמשך

- ◀ הצורך **גדול וממשי!**
- ◀ האפשרויות לפתרונות הן **אינסופיות** (למרות המגבלות והאילוצים)
- ◀ התערבות תחבורתית מאסיבית **אינה תנאי הכרחי לשינוי משמעותי**, גם מצבור פתרונות קטנים!
- ◀ מחשבות ושאלות להמשך –
 - ◀ מה הצעדים הבאים?
 - ◀ מי השותפים?
 - ◀ במה כדאי להתמקד?
 - ◀ איפה נוכל לייצר הצלחה קטנה ומהירה?