



פלטפורמה לתכנון באזור ירושלים

מטרת הפרויקט:

ליצור פלטפורמה לעובדה מושתפת בין מתכני המגזר הפרטני הפעילים באזור ירושלים, מתחנים אורבניים קהילתיים העובדים באזור העיר, מתחנים רזבוק ורלוונטיים, אנשי עירייה ונציגי משרדי הממשלה. מטרת הפלטפורמה הינה פיתוח כלים מעשיים שיסייעו לאנשי מקצוע העובדים מגזר הפרטני והציבורי להתאחד עם הארגונים שפוגשים אותם בתחום של פיתוח מרחב ציבורי ראיוני וэмצעי באזור ירושלים,קידום מערכ ציבורי יעולנות, התמודדות עם החסם של היעדר רישום מקרקעין לפי פקודת הסדר מזורה העיר, קידום ביטוח כלבי ותעסוקה באמצעות תכנוניים באזור ירושלים.

הפלטפורמה מזינה את המשתתפים לתהליך לניה משותף, בו הם ימי מוכנים ללמידה מאחרים ולשתף מהידע המקצועי שלהם. הפלטפורמה מעין גוף בו המשתתפים ידונו בסוגיות הליבה התכנוניות באזור ירושלים, למזו זה מזה וישלמו את פער הדעת בעורב המרחבן הרלוונטיים. שיטת העבודה של הפלטפורמה מזינה את מוגנות כדי לאפשר לאנשי מקצוע מדיסציפלינות ודרגים שונים לשתף באופן מיטבי וושאוני.

על כן, כל מפגש כולל בין היתר סיור בשכונה באזור העיר המדגים את המציאות המקומית על כל מרכיבותיה ואת דרכי ההתמודדות שנviso עד כה, ההרצאות מהארץ ומהעולם ודיוון בסדנא על היבטים המעשיים והישומיים של הנלמד, כל זאת ביחס לאזורים בהם פועלים המשתתפים.

תיאור תפקיד: השתפות בישיבות הרכבת של המפגשים, תיעוד המפגשים והכנת סיכומים, תרגום סමולטני למשתתפים הפלسطינים, והשתתפות בישיבות צוות.

פיתוח כלבי ותעסוקה באזור ירושלים

המפגש עוסק באפשרות לחכנו לתעסוקה ופיתוח כלבי באזור ירושלים מותך ראייה כלל עירונית וביחס לקנה מידה השכונית.

המפגש כולל הצגת נתוני רקע אודוטה הפיתוח הכללי באזור ים, ולזדמנויות שיש בתכנין החומש לסגירת ערים באזור ים לפיתוח כלבי של אזור ותחום של תעסוקת נשים תוך התייחסות לתקציבים שהתוכנית מקצת.

כמו כן, שמעו המשתתפים הרצאה על ההזדמנויות ואתגרים שיש בתחום של פיתוח רחובות מסחריים בשכונות.

עיקרי הצעות חברי הצוות:

- עבודה על כתיבת תוכנית אסטרטגית לקידום תעסוקה באזור ים.
- הקמת בנין רב תכלתי ביוזמה פרטנית או משלטתית בתחום השכונות שיישמש למון הקשרות מקצועיות ויעוץ.
- יצרת הזדמנויות לתעסוקה נשים בתחום השכונות (יצרת מגורן של רמות תעסוקה).
- עידוד הקמת מיזמיים תירוחים בתחום השכונות ע"מ מתוך תרומות בתי מלון ומקומות בילוי ומסחר.
- תכנון והקמת מעונות ים בלב השכונות.



סוגיות במרחב התחרורה באזור ירושלים

מטרתו של המפגש היא להעמיד לדיוון מקצועני משותף בינו לבין חברי התחרורה והפיתוח התשתיות את מכלול הדילימות והאתגרים הנכוצים בפני פיתוח מרחב תחרורה ציבוריית עיל, דמין, ומותאם לצורכי האוכלוסייה המקומית.

למגש הוועדו נציגים מעעם חברת מוריה ותכנית אב ירושלים לתחרורה, שהציגו בפני המשתתפים את עיקר התכניות שהם מקדמים באזור ירושלים בחום התחרורה הציבוריית והתשתיות להח"צ, תורת היחסות לדילימות שפגשו אותם, ואיך התמודדו איתם. המוגש כל סדנא להצעת פתרונות לבכל אחת מהדילימות שהוצעו בהרצאות:

עיקרי המלצות המשותפים:

- יצרת פלטפורמה לעובדה מושתפת בין חברי הגורמים הפעילים בתחום.
- עבודה עם קבוצות קהנות של תושבים לדוח היצרתי המשמשים ומיפוי הבעויות במרחב הקים.
- הגדלת הסטנדרטים בתכנון ובביצוע פרויקטים תחרורתיים באזור ים.
- קידום תוכנן מתחשב במצב הקים ולשאוף לקידום הסכמאות עם התושבים.



סוגיות ברישום מקרקעין באזור ירושלים

המפגש יעסוק בסוגיות חוסר הסדרה הקרויה באזור ירושלים בהתאם למגוון הנסיבות המהוות לפיתוח, פוגע בערך הנכסים, חסם בפני רישוי, ובסוגייה בעלת ריגשות לאומית ופוליטית.

המפגש כולל הרצאה של גב' מעין נשר שהתייחסה להשלכות של המצב הנוכחי ולפתרונות המוצעים לפני עבודת המחקר שערכה עם מכון ירושלים. בסדנא התקשו המשתתפים לבחון את הפתרונות המוצעים בעין בקורסיתו, להציג פתרונות יצירתיים לפיתוח בטוחה המדי והארוך, שיקדמו רישום והסדר סופי.

פתרונות שעדנו לדיוון בסדנא:

- חלופה כלכלית - ביטוח זכויות ע"י חברות ביוטה.
- אימוץ המודל של ועדת בעליות (שיעור המצב הקים, ללא רישום סופי)
- רישום צל: מיפוי כולל לשטח בשלב התכנון



המרחב הציבורי באזור ירושלים

המפגש עוסק בפער בין תפישת המרחב הציבורי כפי שמוגדרת בחוק ת"ב, לבין התפישה המקובלת בתרבויות המוסלמיות והאזורית תיכונית.

המפגש כולל הרצאה של פרופ' ח'מאיסי סיור בשכונות צור באהר, בהובלה אנשי מקצוע מקומיים. והתקיימה סדנא בה המשותפים התבקו להצעה פתרונות ודרך פעולה על בסיס נסינום המוצעים בהקשר של ייצור, ניהול והשימוש המרחב הציבורי.

עיקרי המלצות המשותפים:

- ניצול מיידי לשטחים המופרשים במסגרת הליבי איחוד וחלוקת כדי לחזק את אימונו הציבור.
- יצירה היררכיה של שטחים פתוחים דרך יצירת פארקים לעידוד שימושם בעסקים קטנים רשות רשות רשות הקיימת דרך הצללה.
- שימוש במוסדות ציבור (בתי ספר, ואה") בשיטחים פתוחים לאחר שעתות הצהרים.
- פיתוח מגרשים קטנים בתאים עם הבעלם ללא צורך בהפקעה.
- פיתוח גוף חדש שתפקידו לנחל ולישם שיפורים במרחב הציבורי.
- לשתף פעולות עם המנהלים הקהילתיים בתוך השכונות יצירות וניהול מרחבים ציבוריים.

